

6h, k, s, kh, 148,0 m², 375 000 €
Omakotitalo, Sipoo, Nikkilä, Läntinen Puistotie 15

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Lea Lindholm
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KEE

Gsm: 0442401129

Kiinteistömaailma Sipoo |
Björkwall & Partners Oy LKV

“ Nikkilän keskustan läheisyydessä kaksikerroksinen vuonna 1989-1990 valmistunut omakotitalo. Tässä tilavassa kodissa riittää makuuhuoneita isommallekin perheelle. Kodinhoitohuone helpottaa arjen kotitöitä. Kaksi ilmalämpöpumppua auttaa kesällä viilentämisessä ja talvella lämmittämisessä. Olohuoneessa tunnelmallinen takka. Kauniilta viherkuistilta pääset rentoutumaan vuonna 2015 rakennetulle terassilla ja ulkoporealtaalle. Sauna on rakennettu v. 2016. Piha helppohoitoinen ja osa piha-alueesta aidattu. Autotalli yhdelle autolle. Tontti 1500 m² on jaettu hallinnanjakosopimuksella, josta oma hallinta-alue on 720 m².

Varaa esittely ja tule ihastumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1268106	Velaton hinta:	375 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Läntinen Puistotie 15, 04130 Sipoo	(Myyntihinta 375 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	375 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	6h , k , s , kh	Kiinteistövero:	450,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulutus: n. 1000 kwh/kk n. 1300 €/v naapurissa sähkö- ja vesimittari, lasku tulee heidän kautta
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m ²		Kiinteistövero: n. 450 €/v
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²		Vesimaksu: n. 50 €/kk, sovittu henkilöluvun mukaan
Kerrokset:	2		Jätehuolto: yhteinen jäteastia naapurin kanssa 2krt /vk /25 %
Rakennusvuosi:	1990		Tiemaksu: ei ole
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu 2 kpl, hälytys-/valvontajärjestelmä (vaatii oman sop.), takka (ei varaava), matontamppausteline, ulkoporeallas, ulkovesipisteet 2 kpl, autolatauspiste
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Yhteinen jäteastia naapurin kanssa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Terassi ja ulkoporeallas rakennettu 2015, saunan rakentaminen ja pesuhuoneen lattian vedeneristäminen ja laatoittaminen 2016, piippuun sisäputki ja avotakan korvaaminen takalla 2016, keittiön lattian lattialämmityksen korjaaminen ja uusi kiertovesipumppu 2016, vesikaton pesu 2016 ja pinnoittaminen 2017, ilmalämpöpumppu ala- ja yläkertaan 2017, keskusimurin uusiminen 2017, liesi ja astianpesukone uusittu 2018, piha-aidan rakentaminen 2018, olohuoneen lattiaan korkkivinyli 2018, salaojien tarkastukset keväisin ja syksyisin, sadevesikourujen puhdistukset keväisin ja syksyisin, ulko-ovien tiivisteiden uusimisia, auton latauspiste 2017/2018, Verisure hälytysjärjestelmä 2017.
Lisätietoja kunnosta:	ei
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: n. 1800 €/v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ylä krt: aula/oleskelutila, 2 alkovia, vinttikomero, ilmalämpöpumppu, maalatut seinät, laualattia, Ala krt : kodinhoituhuone: laatoitettu seinät ja lattiat, allas, lattialämmitys, ovi terassille, kaapisto, pesukoneliitäntä. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktioliesi,, kiertoilmauuni, astianpesukone (Bosch 2018), kivitasot/kalustelevy, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta, lattialämmitys Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ala krt: kylpyhuone 1: suihku, sauna, Reg sähkökiuas, vesikiertoinen lämmin pyyheteline, kaapit, lattialämmitys kylpyhuone 2: suihku, wc, peilikaappi, allaskaappi, käsisuihku, lattialämmitys, wc: peili- ja allaskaappi. Ylä krt : wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	takka, kaakeloitu viherhuone Lattiamateriaalit: Korkki vinyyli Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerta: mh 1: vaatehuone, mh 2: ovi terassille, mh 3: kaapisto, Ylä: mh 1: kaapit. Lattiamateriaalit: Ala krt: parketti, ylä krt: lauta Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vinttikomerot kylmät, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	720,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sibbo kommun Kyrkoby skola, förskola (n. 0.5 km), Sipoon kunta Lukkarin koulu ja esiopetus (n. 0.69 km), Sipoon kunta Sipoonjoen koulu (n. 0.9 km), Sipoon kunta Sipoon lukio (n. 0.87 km), Sibbo kommun Sibbo gymnasium (n. 1.05 km) Ruokakaupat: S-market Sipoo Sibbo (n. 0.74 km), K-Market Basilika (n. 0.77 km) Lähipalvelut: Sipoon kunta Nikkilän sosiaali- ja terveysasema (n. 0.85 km), Sipoon apteekki (n. 0.53 km) Päiväkodit: Sibbo kommun Daghemmet Solåker (n. 0.52 km), Sipoon kunta Nikkilän päiväkoti (n. 0.92 km), Kartanon päiväkoti-Nickby Gårds Daghem, ympärivuorokautinen (n. 1.97 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.65 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, lämmin yhdelle autolle
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.