

2h, kt, 42,5 m<sup>2</sup>, 225 940 €

Kerrostalo, Vantaa, Martinlaakso, Laajavuorentie 6 B 69



#### Kohdetta myy

Ville Rantanen  
myyntijohtaja, LKV, OTK

Gsm: 0451186225

Kiinteistömaailma |  
Hki-Oulunkylä/Pakila/Käpylä,  
Siltavoudintie 4, Oulunkylän  
Asunnot Oy LKV

“ Martinlaaksoon valmistuu laadukkaita koteja omalle tontille kesäkuussa 2020.

Asunto Oy Vantaan Neulansilmä sijaitsee vehreällä ja rauhallisella paikalla. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä perheasuntoihin, joissa on suuret lasitetut parvekkeet. Yhtiön autopaikat sijoitetaan pysäköintirakennukseen, jossa on myös latauspisteitä sähköautoille. Kirjaimellisesti kivenheiton päässä taloyhtiöstä sijaitsee K-Supermarket, koulut ja päiväkodit myös ruotsinkielisille.

Martinlaakson ostari ja kehäradan juna-asema ovat vain noin puolen kilometri päässä, josta pääset näppärästi Helsingin keskustaan tai kaukokaipuun yllättäessä lentokentällekin. Lisäksi monipuoliset liikuntamahdollisuudet, kirjasto ja terveysasema ovat lähellä.

Kohteen kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa.

Tervetuloa tutustumaan – soita ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268149
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Martinlaakso</a> Laajavuorentie 6 B 69, 01620 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , kt
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	6/7
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	225 940 € (Myyntihinta 79 280 € + Velkaosuus 146 660 €)
Myyntihinta:	79 280 €
Velkaosuus:	146 660 €
Neliöhinta:	5 316,24 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	428,98 € / kk (Hoitovastike 178,50 € / kk + Rahoitusvastike 250,48 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20 €/hlö/kk ennakkomaksu, tasaus mittarin mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiölaajakaista
Kohteen kuvaus:	Yhtiöllä kaapeli-TV -liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Loiva lapekatto Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni- ja taso, liesikupu, jääkaappi pakastelokerolla, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, allas, allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin, suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Neulansilmä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei ole
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 67, lisätietoa: Autopaikat 67 kpl pysäköintilaitoksessa osakkeina. 22 paikkaa tulee viereisen tontin hallintaan.
Liikehuoneistoja:	1
Tulevat remontit:	yhtiö on uusi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 895,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Martinlaakson koulu (n. 0.7 km), Mårtendals skola (n. 0.1 km), Martinlaakson lukio (n. 0.9 km) Ruokakaupat: K-market (n. 0.1 km), Martinlaakson Ostari (n. 0.7 km) Lähipalvelut: uimahalli (n. 0.7 km), terveyskeskus, kirjasto (n. 0.8 km) Päiväkodit: useita alueella (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Martinlaakson asema, Kehärata (n. 0.7 km) linja-autopysäkki (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.