

3h, k, kph, s, vh, lasit.p., 71,5 m<sup>2</sup>, 129 500 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Isolukontie 4



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Tommi Luosmala  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
YKV

Gsm: 050 597 1531

Kiinteistömaailma | Ratina

“ Vastikkään upeasti ja kattavasti remontoitu ylimmän kerroksen valoisa koti Kangasalan Suoramalla - lähellä ovat niin päivittäispalvelut kuin Kangasalan keskusta sekä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet. Lasitetulta eteläparvekkeelta on avoin näköala ja uusitun pesuhuoneen yhteydestä löytyy myös oma sauna. Taloyhtiöllä on oma tontti ja rakennuksista on pidetty huolta asianmukaisesti - lämpimästi tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268164
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Suorama</a> Isolukontie 4, 36220 Kangasala
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , s , vh , lasit.p.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 500 € (Myyntihinta 128 066,5 € + Velkaosuus 1 433,5 €)
Myyntihinta:	128 066,5 €
Velkaosuus:	1 433,5 €
Neliöhinta:	1 811,19 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	309,60 € / kk (Hoitovastike 288,00 € / kk + Rahoitusvastike 21,60 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	1 autopaikka saatavilla, toista autopaikkaa voi jonottaa, tilanne 2.4.2020.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: valokuitu 100/50
Kohteen kuvaus:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesi, uuni, liesikupu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, suihku, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuustilhi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Osakkeenomistaja vastaa jälkikäteen asennetuista parvekelaseista sekä märkien huonetilojen vesieristeistä.  Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 41
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2003: uusittu pyykinkuivauskehikot 2004: Pihaistutuksia uusittu 2006: Parvekeremontti 2010: Sadevesijärjestelmä saneerattu 2013: Lipan rakentaminen A ja B sisäänkäynnin päälle, Raksystemsillä LVV-kuntotutkimus 2014: Valaistuksen lisääminen A ja B portaan sisäänkäyntiin, tontti- ja pohjaviemäreiden perusteellinen painehuuhtelu/puhdistus, vesijotojen linjaventtiilien uusiminen ja lvk-virtaamien säätö 2015: Parvekeovien ja kaikkien ikkunoiden uusiminen, ilmanvaihdon säätö ja puhdistus sekä ilmastointikone varustettu taajuusmuuntajalla. 2017: Varaston maalaus sekä varaston oven uusiminen. 2017: Sokkelin korroosioaurioiden ja kynnysten korjaus sekä maanpinnan muotoilut sokkelin vierustoilta. 2018: Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen kondensiokuivaimeksi, julkisivun saumojen korjaus / uusiminen, huoneiston ulko-ovien tiivisteiden uusiminen, lasten leikkikentän välineiden uusiminen, lukkojen uudelleensarjoitus, vesikaton kunnossapitotarkastus, kuntotarkastus.
Tulevat remontit:	16.9.2019 yhtiökokouksessa tehtiin periaatepäätös vesikaton uusimisesta ja yläpohjan perusparantamisesta, päätettiin hankesuunnittelun tilausvaltuutuksista hallitukselle ja hankesuunnittelun rahoituksesta hoitovastikkeella. Lisäksi päätettiin lvv-tutkimuksen

seurantatutkimuksesta sekä salaojien kuvauksesta ja tontti- ja pohjaviemäreiden painehuuhtelusta. Lisäksi yhtiölle on laadittu kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023, kts. liite.

Energialuokka: B (2007)  
Tontin koko: 6 910,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Suoraman koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.1 km)  
Päiväkodit: Harjunsalon päiväkotit (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: Linjat 40, 40A, 40B, 40C, 42, 42K, 42P (n. 0.1 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.