

4h, k, s, kph, wc, vh, ter, 106,0 m², 99 000 €

Rivitalo, Muurame, Kinkomaa, Kinkorinne 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Seppo Kauhanen
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: +358400 935 072

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Suosimme yksityisesittelyä, sovi oma aikasi! Kaunis, hyvin pidetty ja tilava koti viihtyisällä Kinkomaan alueella. Vierestä löytyvät mm. koulu, päiväkotiki, lähikauppa, erinomaiset ulkoilumaastot sekä liikenneyhteydet. Asuintilat kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Takapihalla viihtyisä, osin valokattettu aurinkoterassi. Suojaisalla piha-alueella on hyvä oleskella ja lapsien leikkiä. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1268269
Sijainti: [Muurame Kinkomaa](#)
Kinkorinne 2, 40930 Kinkomaa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , kph , wc , vh , ter
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 106,0 m²
Kokonaispinta-ala: 106,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1979
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 99 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 99 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 933,96 € / m²
Yhtiövastike: 296,80 € / kk
(Hoitovastike 296,80 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 25,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka sisätalälämmittimellä
50,00 €/vuosi
Vesimaksu: 20,00 €/hlö/kk
ennakkona, tasaus kylmä vesi 4,40 €/m³, lämmin vesi 8,50 €/m³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, pikkuhuoneen kaappi, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yhteisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2010 keittiön kaapistot, 2011 yk maalaus ja laminaattilattiat, 2006 kh-remontti, 2012 terassi rakennettu, terassin valokate uusittu 2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin/aktiivihiihisiuodatin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, suihku, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, alakerran makuuhuoneet muovimatolla
Säilytystilojen kuvaus:	komerot, vaatehuone, ulkovarasto (lämmin)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kinkorivi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Käyttövesiputkremonttiin nostettu lainaa 120.000 €. Muista korjauksista ei ole kustannusarvioita.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikatteen uusinta 2001, jätekatos, savupiipun korjaus 2005, kaukolämpö 2011, päätyseinien korjaus 2012, etupuolen pitkän seinän korjaus 2013, toisen päätyseinän kunnostus 2014, ulkovaraston rakentaminen 2015, varaston kunnostus 2018
Tulevat remontit:	Korjaussuunnitelma 2019-2023: LVIS-saneeraussuunnitelma 2019 ja käyttövesiputkistosaneeraus 2019 alk. (valmis), 2020 ulkovuorauksen uusiminen eteläsivulle, ikkunoiden uusiminen 2021, vesikatteen tarkistus ja huolto 2022, ulko-ovien uusiminen 2023
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 650,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kinkomaan koulu (n. 0.15 km) Ruokakaupat: K-Market Kinkomaa (n. 0.35 km) Lähipalvelut: uimaranta ja ulkoilumaastot (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti ja eskari (n. 0.15 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas
puistomaiset
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.