

3h, kt, lasitettu parveke, 47,5 m², 169 793,28 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Masala, Rydmanintie 7 A 56

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Petra Saijola
osakas, kiinteistönvälittäjä,
uudistuotannon asiantuntija, LKV,
KiAT

Gsm: 045 8517260

Kiinteistömaailma Espoonlahti
Merituuli | Espoon Kodit Oy LKV

“ Kirkkonummen Ilmarin Ihanat Kodit rakennetaan viihtyisään Masalaan, jossa yhdistyvät pikkukaupunkimaisen asuinalueen parhaat puolet ja upea, vihreä luonto. Ihanat Kodit ovat erityisen avaria ja valoisia asuntoja monipuolisten palveluiden ja juna-aseman ääressä.

Vernerit sijaitsevat viihtyisään Masalaan aivan palveluiden ja juna-aseman läheisyyteen.

Ihastu tavanomaista korkeampiin huoneisiin. Jokaisessa Ihanassa Kodissa on tilava lasitettu parveke, joka on kuin yksi huone lisää.

Talo sauna sijaitsee ylimmässä kerroksessa. Talon sisäpihalle muodostuu viihtyisä oleskelu ja leikkialue.

Rakennuttajana toimii luotettava Suomalainen T2H Rakennus Oy, RS-pankkina toimii Aktia.

Me T2H:ssa rakennamme Ihanita Koteja pääkaupunkiseudulla ja Pirkanmaalla. Olemme perustajaurakoitsija, mikä tarkoittaa, että yhtiömme sekä hankkii tontin että suunnittelee, rakentaa ja markkinoi rakennuskohteen itse. Asiakkaitamme ovat kotien ostajat.

Rakenteilla on tällä hetkellä noin 1 200 asuntoa.

Vastuullista rakentamista

Rakentajana otamme aina huomioon ympäristön rakentamisen ekologisuuden.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1268326 | Velaton hinta: | 169 793,28 € |
| Sijainti: | Kirkkonummi Masala Rydmanintie 7 A 56, 02430 Masala | | (Myyntihinta 50 937,98 € + Velkaosuus 118 855,3 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 50 937,98 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 118 855,3 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , kt , lasitettu parveke | Neliöhinta: | 3 574,6 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 362,55 € / kk (Hoitovastike 270,75 € / kk + Rahoitusvastike 91,80 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 47,5 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 47,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Pääomavastikearvio sisältää vain korkokulut. Laina-aika on 25vuotta ja rakennusaika, joska rakennusaika + 5 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennysvapaan jälkeen lyhennysarvio 0,54e/osake/kk+ koron osuus. |
| Kerrokset: | 2/8 | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) | | |
| Vapautuminen: | Kohteen valmistuttua | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | ulkopuolinen lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kirkkonummen Ilmari</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna, Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - |
| Taloyhtiön autopaikat: | lisätietoa: Autopaikat myydään omilla osakkeilla |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tulevat remontit: | - |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin koko: | 3 500,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 34 760,68 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | FIM Tonttirahasto I Ky |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 27.06.2068 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Lähellä (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Lähellä (n. 0.5 km) Päiväkodit: Lähellä (n. 1.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Juna (n. 0.4 km) |

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle
Tiedustelut: Petra Saijola p. 0458 8517260

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.