

2mh, aula, k, rt, oh, khh, 2kph, 2wc, 152,0 m², 770 000 €



Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Torikatu 7



Kohdetta myy

Mari Juka
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: +35845 806 6200

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Haluatko omistaa palan Oulun historiaa? Tämä arkkitehtuurisestikin upea, omalla tontilla oleva kiinteistö on osa Oulun historiallista Pallas-korttelia, jota rajaavat Kirkkokatu, Kauppurienkatu, Torikatu ja Pakkahuoneenkatu ja tämä onkin varmasti yksi Oulun kauneimmista, ellei kaunein palopommeilta säilynyt kiinteistö.

Kortteli on rakentunut lukuisten rakennusvaiheiden kautta nykyasuunsa, jossa kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia täydentävät sotien jälkeen rakennetut uudisrakennukset.

Tämän nimenomaisen talon rakennutti Apteekkari Kaarlo A. Åkersten liike- ja asuinrakennukseksi vuonna 1929 ja viimevuonna valmistuneen kattavan remontin myötä talo on saatettu takaisin alkuperäiseen loistoonsa entisöimällä upealla tavalla kiinteistön monia arvokkaita ja uniikkeja yksityiskohtia, mutta toki uusimalla kaikki talon tekniikka tähän päivään sopivaksi.

Itse huoneisto on myös kokenut täydellisen muodonmuutoksen viime vuosikymmenen aikana, jolloin kaikki tilat on entisöity upeast alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen tähän päivään.

Upeat oleskelutilat missä suuri aulatala, olohuone ja ruokailusali muodostavat yhdessä upeat puitteet jopa ihan edustuskäyttöön. Upeasti säilyneet lasiset pariovet, sekä massiiviset puiset liukuovet on entisöity ja saatu takaisin alkuperäiseen loistoonsa. Kodin tekniikka on myös täysin uusittu ja integroitu tilaan täysin huomaamattomasti.

Kaksi tilavaa makuuhuonetta, joiden yhteydessä upeasti remontoitu kylpyhuone ja wc-tila. Lisäksi aulatalan yhteydessä toinen erillinen kylpyhuone ja wc. Mahdollisuus rakentaa oma sauna, vaikkakin taloyhtöllä on remontoitu ylellinen saunasasto.

Sovi oma yksityisesittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1268374	Velaton hinta:	770 000 €
Sijainti:	Oulu Keskusta Torikatu 7, 90100 Oulu		(Myyntihinta 585 789,12 € + Velkaosuus 184 210,88 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	585 789,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	184 210,88 €
Huoneistoselitelmä:	2mh , aula , k , rt , oh , khh , 2kph , 2wc	Neliöhinta:	5 065,79 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 204,16 € / kk (Hoitovastike 380,00 € / kk + Rahoitusvastike 824,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	162,0 m ²	Autopaikkamaksu:	40,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1928	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari, ennakko 15€/hlö/kk
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan, n. 1-2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: laajakaista
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Todella laadukkaasti ja kattavasti remonotoitu taloyhtiö, sekä itse huoneisto. Erittäin hyväkuntoinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Persoonallinen ja lämminhenkinen erillinen keittiö, missä erikoisuutena mm. puuliesi. Keittiössä paljon mielenkiintoisia ja kauniita yksityiskohtia. Varustus: Lattialämmitys, posliininen farmariallas, erillinen rosterinen seinäallas, erillisuuni, keraaminen liesitaso ja perinteinen liesitaso. Työtaso massiivipuu (pähkinä). Astianpesukone, liesituuletin (aktiivihiiili), mikroaaltouuni, jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kodissa on kaksi tyylikkäästi remonotitua kylpyhuonetta toisen kylpyhuoneen yhteydessä lisäksi amme, sekä erillinen kodinhoitotila, missä kaapistojen lisäksi höyrykaappi. Kaksi erillistä wc-tilaa, sisääntuloaulan yhteydessä, että makuuhuoneiden yhteydessä toinen. Varustus: kylpyamme, lattialämmitys, peili, suihku, höyrykaappi, erillinen wcx2 Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero (suuri n. 10m2)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Liiketalo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedetä Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	13
Tehdyt remontit:	Pakkahuoneenkatu 10 hissi uusittu 1990, Ikkunat uusittu 1991, Torikatu 7 ullakko eristetty 2000, Torikatu 7 sisäpihan katto, Pihavesien ohjaavuutta parannettu 2007, LVIS-saneeraus, julkisivut, katot, hissit, piharakennus, jätteiden syväkeräysjärjestelmä, pihan kunnostaminen (mm. uudet laatoitukset ja lämmitykset laattojen alla sisäpihalla) 2016 -2019. Lasiovi uusittiin Torikatu 7 A- rapun ulko-oven kohdalle, Pakkahuoneenkadun peruskorjaus kaupungin teettämän korjauksen yhteydessä. Kosteusvauriokorjauksia (julkisivutyön vuoden 2017

seurauksena ko. seinät kastuivat siten, että niitä piti kuivattaa ja korjata) yhtiön omistamiin liiketiloihin Pakkahuoneenkadun puolen liiketiloissa. Autolämmityksen pistorasiakoteloiden uusiminen, yhteisten tilojen valaistuksen parantaminen, yhteisten tilojen pistorasioiden ja johtojen uusiminen 2018

Tulevat remontit:	Kiinteistön PTS-ehdotus yhteenveto: Ikkunoiden tiivistyksien, avausmekanismien toimivuuden sekä käyntisovituksien tarkastukset ja korjaukset tarvittaessa 2018 - 2020. Seinä rappauksien korjaus Torikatu 7 porrashuoneessa 2018-2020. Peltikatto-osuudella räystäskourujen korjaukset 2018-2020. Torikatu 9 ullakkotilan ikkunoiden uusiminen 2021-2023. Salaojajärjestelmän silmämääräiset tarkastukset 2v välein ja huuhtelu tarvittaessa 5 vuoden välein 2020-2022. Talosaunan ja talopesulan silikonisaumojen tarkastukset ja uusimiset tarvittaessa 2020-2022. Ulkovalaistuksen uusimista (Pakkahuoneenkatu 10) 2019-2021. Vanhempien asennusten ja kaapeleiden uusimista (Taloyhtiön tilat) 2019-2021. Huoneistojen alkuperäisten asennusten uusimista (suositus teknisen käyttöiän vuoksi) 2025-2027.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 111,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut (n. 0.3 km) Ruokakaupat: Keskustan kattavat kaupat (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Teatteri (n. 0.3 km), Tori (n. 0.3 km), Uimaranta (n. 0.4 km), Venesatama (n. 0.4 km), Ainolan puisto (n. 0.4 km), Kirjasto (n. 0.3 km) Päiväkodit: Päiväkodit (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, kaakko pihalle kadulle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: kaakko
Tiedustelut:	Mari Juka p. 045-8066200 tai mari.juka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.