

2h, kk, kph, s, 49,0 m², 87 000 €
Rivitalo, Rovaniemi, Syväsenvaara, Palorinne 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Isolla suojaisella etelään suuntautuvalla takapihalla ja katetulla terassilla varustettu päätykaksio on oikein viihtyisä ja rauhallinen koti. Koti on hyvässä, muuttovalmiissa kunnossa. Autopaikka löytyy aivan huoneiston vierestä. Kauppa, bussipysäkki sekä koulut ja päiväkoti sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268472
Sijainti:	Rovaniemi Syväsenvaara Palorinne 6, 96910 Rovaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , kk , kph , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	87 000 € (Myyntihinta 83 202 € + Velkaosuus 3 798 €)
Myyntihinta:	83 202 €
Velkaosuus:	3 798 €
Neliöhinta:	1 775,51 € / m ²
Yhtiövastike:	181,30 € / kk (Hoitovastike 147,00 € / kk + Rahoitusvastike 34,30 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 5500 kWh/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, kylmävesi 5,70 €/m ³ , vesienakko 30 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Parketti hiottu 2016, pintaremonttia vuosien saatossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Tuulikaapin lattiassa laatta Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/suodatin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (sähkökiuas), kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, häkkivarasto (lämmin 1,5m ²), taloyhtiön pyörävarasto (lämmin)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Palorinne 6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Jätekatoksen rakentamisen ja jätehuollon kehittämisen kustannusarvio n. 8000 € / koko yhtiölle
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunaremontti ja ulkomaalaus 1995, lukitusjärjestelmä uusittu Exec-avaimet 1997, lämminvesivaraajat vaihdettu 2000, etupihan laatoitus 2003, ulko-ovien vaihto 2006, asunnon A pesuhuoneen korjaus 2007, julkisivun puuosien uusiminen 2008, parkkialueen kunnostus 2013, vesikate, vesikourut, syöksyt ja talotikkaat uusittu 2015, yläpohjaan rakennettu kulkusillat, palokatkoseinät ja palokatkolevyt 2015, ikkunoiden ja takaovien uusiminen 2017, lukitusjärjestelmän uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana: ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2020, jätekatoksen rakentaminen, jätehuollon kehittäminen 2021, märkätilakartoitukset 2022 , pihavalaistuksen uusiminen 2023.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 851,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	740,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.01.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nivavaaran koulut (n. 0.8 km), Syväsenvaaran ala-aste (n. 1.8 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 5.8 km), Syväsenvaaran ekopiste (n. 0.8 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.