

2 mh, tupa-keittiö, wc, kph/s, kuisti, 75,0 m², 105 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Korja, Takamaantie 527 B



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Hurmalainen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 050 301 6700

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV

“ Luonnon rauhassa 1,0928 ha suuruinen tila, jossa v. 1997 rakennettu puurakenteinen koti, jota laajennettu v. 2004. Kodissa kaksi makuuhuonetta ja tupakeittiö sekä sauna/kylpyhuoneetilat. Lämmönlähteenä sähköpatterit ja varaava takka. Pihapiirissä myös kota, jota suunniteltu saunaksi, ja varasto/liiterirakennus ja 40 m² erillinen terassi. Pihapiirissä myös puustoa n. 8000 m² alueella.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1268534	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Kouvola Korja Takamaantie 527 B, 45610 Korja	(Myyntihinta 105 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	105 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2 mh , tupa - keittiö , wc , kph / s , kuisti	Kiinteistövero:	373,24 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 14035,04 kWh/v eli n.2007,24 €/v (2019). Hinta on perussopimuksella sekä lisättyä siirron osuus.
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Kiinteistövero:	373,24 €/v (2019)
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu: Jätevesi:	saostuskaivojen tyhjennys n. 2 krt/ v eli n. 150 €/v. Takamaan vesiosuuskunnan käyttövesi
Kerrokset:	1		1,50€/m ³ (sis. alv 24 %), vesimittarivuokra 8 €/v
Rakennusvuosi:	1997		
Käyttöönottovuosi:	1997		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, takka (varaava), lämminvesivaraaja (220 litraa vuodelta 1997), jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Wc:n ja keittiön patterit uusittu 2019, olohuoneen patteri 2015,. Makuuhuoneen seinä maalattu 2016. Laminaatit ja listat laitettu 2017. Ulos tehty tilava n. 40 m2 terassi 2017.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2007 käyttöoikeuden muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys (varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta, Takamaan vesiosuuskunta
Viemäri:	Saostuskaivo x2, imeytyskenttä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Wc-tilat lattia- ja seinämateriaali puuta Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2017), keraaminen liesi (2016), astianpesukoneliitäntä, astianpesukone (2016), liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	KYLPYHUONE/SAUNA: sähkökiuas (2016), suihku, sähkönen lattialämmitys, kiinteät valaisimet. ERILLINEN WC: peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin Seinämateriaali: Laatta /paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	10 928,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,00
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Korja (n. 8.1 km) Ruokakaupat: S-Market Korja (n. 7.9 km), Prisma Kouvola (n. 11.9 km), Veturi kauppakeskus (n. 13.1 km),
-----------	--

Kouvolan keskusta (n. 14.3 km) Lähipalvelut: Kouvolan keskustan palvelut (n. 14.3 km) Päiväkodit: Lehvätien pk, Korja (n. 6.9 km)

Liikenneyhteydet: -

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Satu Hurmalainen p. 050 301 6700
satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.