

5h,k,tkh,kph,s,khh,var,p,at, 156,0 m², 294 000 €

Omakotitalo, Tampere, Lukonmäki, Tiinankuja 2



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Marko Välimäki
kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 050 371 6618

Kiinteistömaailma | Asunto
Pirkanmaa Oy LKV

“ Vastikään kuntotarkastettu reilun kokoinen koti erinomaisella sijainnilla ja omalla tontilla. Tilat toimivasti kahdessa tasossa vaikka hieman isommankin perheen käyttöön. Yläkerrassa remontoitu suuri keittiö, kolme makuuhuonetta ja avaran valoisa olohuone, josta käynti parvekkeelle. Alakerrassa remontoitun kaksisuihkuisen kylpyhuoneen ja saunan lisäksi kodinhoitohuone, takkahuone (varaava vuolukivitakka), makuuhuone sekä käytännöllinen varasto/työhuone. Erilliset wc:t ja vaatehuoneet molemmissa kerroksissa. Autotalli talon yhteydessä ja erittäin hyvin säilytystilaa. Hyvät liikenneyhteydet ja arjen lähikauppa vain lyhyen kävelymatkan päässä. Turtolan monipuoliselle kauppakeskukselle ja keskustan suuntaan Hervannan valtavyylälle pääset näppärästi vaikka kävellen tai pyörällä Turtolan kevyenliikenteen ylikulun kautta. Autollakin keskustaan matka tulee vain reilut kuusi kilometriä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1268572	Velaton hinta:	294 000 €
Sijainti:	Tampere Lukonmäki Tiinankuja 2, 33710 Tampere		(Myyntihinta 294 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	294 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , tkh , kph , s , khh , var , p , at	Kiinteistövero:	934,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ollut n. 934 €/v Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: Pirkanmaan Jätehuollon taksan mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	230,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit (yläk.mh), sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, takka (varaava), jätesäiliö, pyykinkuivausteline, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	huopakate ja öljypoltin uusittu v. 2005, keittiö ja kph sekä saunan lattia remontoitu v. 2007, öljykattila uusittu ja öljykattilan piippu remontoitu v. 2011, keittiön lattialaminaatti uusittu v. 2017, öljykattilan huolto v. 2020 (kunto hyvä)
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, varaava takka Kustannukset: öljyn kulutus ollut n. 2200 l/v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili, kevytsoraharkko
Katto:	loiva piiloharja Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, 2x suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, 2x erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	450,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: useita alk. (n. 2.0 km) Ruokakaupat: useita alk. (n. 0.8 km) Päiväkodit: useita alk. (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Marko Välimäki LKV, MTI p. 050 371 6618 tai marko.k.valimaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.