

2h, kk, kh, lasitettu parveke, 47,0 m², 39 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Petäikönkatu 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400



Siistikuntoinen hissitalon ylimmän kerroksen asunto, josta hyvät näkymät uusituista ikkunoista ja lasitetulta, tilavalta parvekkeelta.

Erinomainen pohjaratkaisu, jossa kaikki neliöt hyötykäytössä.

Mahdollisuus ostaa myös autokatososake (2.000 euroa). Kaikki keskustan palvelut, tori, kirjasto, apteekki ja kaupat vain äärellä.

Avainsanat:

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Soveltuu kimppakämpäksi

Soveltuu sijoitusasunnoksi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268685
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Petäikönkatu 9, 78200 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kh , lasitettu parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	vuokrattu, irtisanomisaika 6 kk, vuokra 450 euroa/kk + vesi + sähkö

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 € (Myyntihinta 39 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	39 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	840,43 € / m ²
Yhtiövastike:	159,80 € / kk (Hoitovastike 159,80 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkön perusmaksu 3,26 euroa/asunto/kk, sähkömaksu 0,13 euroa/kWh, pesutupamaksu 2 euroa/kone/tunti, mankeli on ilmainen

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas, etelä sisään vedetty lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesituuletin, keraaminen liesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peilit, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, jäähdytetty kellari, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Petäikönkatu 9</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöllä on hoitovastikesaatavia, jotka vaikuttavat olennaisesti taloyhtiön asemaan. Yhtiö on nostanut 30.000 euron hoitolainan 07/2019 rahoituksen turvaamiseksi. Vastikesaatavat ovat liiketiloista ja niistä on lainvoimainen velkomustuomio. Vastikesaatavat on viety tiedoksi konkurssiin menneen velallisen konkurssipesän hoitajalle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu v. 1993, parveke- ja julkisivuremontti v. 1997, jätekatos rakennettu v. 2001, putkiston kuntotarkastus ja termostaattien asennus v. 2005, molemmat hissit peruskorjattu v. 2007, kaukolämpöön liitetty v. 2008, ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu sekä tekninen tarkastus ja säätö v. 2011, parvekkeiden oviin laitettu Binjan tiivisteliat v. 2013, Ouman (Ekonor) lämpövahti v. 2014, saunan panelit ja lauteet uusittu v. 2014, parvekkeiden reunojen ja sokkelin korjaus ja maalaus v. 2016, rappukäytävän korjausmaalauksia v. 2016, kittilistojen korjaus eteläpuolen ikkunoihin v. 2017, ulko-ovet uusittu, ikkunoiden ja

	parvekeovien uusinta sekä LTO laittoisten uusiminen v. 2017, viemäreiden ja kuvaus v. 2020
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2023: vesikaton kuntotarkastus v. 2020, pesutuvan ja kuivaushuoneen uudistaminen v. 2021, porraskäytävien kunnostus (maalaukset ja äänieristyslevyt kattoon) v. 2020
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 988,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Lidl, Citymarket (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Tori, kirjasto, pankit, apteekki (n. 0.3 km) Päiväkodit: Taulumäen päiväkotit (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka B54 (55235-55254), sisältyy hintaan! autokatospaikoista ei peritä yhtiövastiketta
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: lounas, etelä pihalle kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.