

3h, k, kph, vh, lasit.p, 77,5 m², 90 000 €

Kerrostalo, Lahti, Liipola, Jyrkänkatu 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Reijo Pellikka
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,
YKV

Gsm: 050 374 7666

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



Kokonaan uusittu huippuvaloisia kolmio täysin saneeratusta talosta omalla tontillaan.

Erillinen autotolppapaikkaosake SISÄLTYY HINTAAN !!

Suuret saneeraukset suoritettuina viimeisimpänä upea julkisivusaneeraus. Taloyhtiön korjaustarveselvitys täysin tyhjä, huolettomia asumisvuosia edessäsi.

Nopeasti vapautuva perheasunto Launeen parhaiden palveluiden läheltä, uusi Liipolan monitoimikeskus ja valmistuva Launeen koulu kävelymatkan päässä.

Hintaan sisältyy OMA tolppasähköpaikka erillisellä osakekirjalla!

Otathan heti minuun yhteyttä sopiaksemme oman esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1268692
Sijainti: [Lahti Liipola](#)
Jyrkänkatu 3, 15500 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , vh , lasit.p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 77,5 m²
Kokonaispinta-ala: 77,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: 1 kk tai sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 90 000 €
(Myyntihinta 47 523 € +
Velkaosuus 42 477 €)
Myyntihinta: 47 523 €
Velkaosuus: 42 477 €
Neliöhinta: 1 161,29 € / m²
Yhtiövastike: 477,25 € / kk
(Hoitovastike 294,50 € / kk +
Rahoitusvastike 182,75 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 6,16 € / kk
Saunamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Liukuovellinen eteiskaapisto
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Täydellinen saneeraus huoneistossa valmistunut 9/2012. Muutostöistä ilmoitettu taloyhtiölle.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (rosterinen), keraaminen liesitaso, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot (harmaa/valkoinen, korkeakiilltoiset) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, räjäpatteri Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Jyrkkärinteenuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 87
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1997 jätekatoksen rakentaminen ja käytävien maalaus 2001 kattoremontti ja huoltomaalaus 2005 kaukolämmön tasapainotus 2009 kaukolämmön automatiikka 2012 lukituksen uusiminen 2012 talo 3: käyttövesisaneeraus, käytävien huoltomaalaus sekä kph:t ja keittiöt uusittu 2013 iv-kanavien nuohous talot 3 ja 9 2013 talo 9: käyttövesisaneeraus, käytävien huoltomaalaus ja keittiöt uusittu 2014 talo 11: käyttövesisaneeraus, käytävien huoltomaalaus ja keittiöt uusittu 2014 iv-kanavien nuohous talo 11 2018 julkisivusaneeraus, ikkunat ja parvekeovet uusittu saneerauksen yhteydessä 2018 LTO-järjestelmä asennettu kaikkiin taloihin 2018 talon 11 saunan uusiminen 2019 ilmamäärien mittaus ja säätö kaikki talot

Tulevat remontit:	Hallituksen 5-vuotissuunnitelma 2019-2023: Suunnitelmissa ei ole mitään, mikä vaikuttaisi asumiskustannuksiin.
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	7 062,9 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Launeella ja Liipolassa (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.1 km), Launeen marketit (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Uimahalli (n. 1.0 km) Päiväkodit: Liipolassa (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Erillinen sähkötolppapaikka nro 7.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle kadulle
Tiedustelut:	050 374 7666 REIJO PELLIKKA reijo.pellikka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.