

k,oh, mh, ph/wc, lasit.p, 51,0 m², 118 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keski-Lahti, Rajakatu 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Soila Olkkonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 361 5501

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



Omalla tontilla oleva yhtiö.

Asunto sijaitsee hissitalon 3. kerroksessa.

Siistikuntoinen huoneisto jota remontoitu paljon vuosien varrella.

Asunnossa uusittu keittiö, kylpyhuone/wc ja eteisen liukuovikaapistot 2010.

Yhtiössä tehty iso julkisivuremontti 2015, lisäksi paljon muuta remonttia.

Sijainti erinomainen rauhallisella paikalla, silti lyhyt matka keskustaan ja matkakeskukseen. Sairaala ja koulut myös lyhyen kävelymatkan päässä.

Toimiva ja valoisa huoneisto, lasitettu parveke lisätilana.

Tervetuloa tutustumaan esittelyyni tai sovi oma ENSiesittelysi kanssani.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1268704
Sijainti: [Lahti Keski-lahti](#)
Rajakatu 2, 15100 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: k , oh , mh , ph / wc , lasit.p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m²
Kokonaispinta-ala: 51,0 m²
Kerrokset: 3/7
Rakennusvuosi: 1959
Vapautuminen: Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Velaton hinta: 118 000 €
(Myyntihinta 105 350 € +
Velkaosuus 12 650 €)
Myyntihinta: 105 350 €
Velkaosuus: 12 650 €
Neliöhinta: 2 313,73 € / m²
Yhtiövastike: 280,50 € / kk
(Hoitovastike 198,90 € / kk +
Rahoitusvastike 81,60 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
Saunamaksu: 9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Lainaosuus on julkisivuremonttiin
kohdistuva kustannus.
Vesimaksu: ennakkomaksu 16
€/h/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	eteisen 2 peiliä ja mh:een kaapit
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteinen: maaliseinät ja muovilattia Rakennusmateriaali: Betoni, siporex
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiilisuodatin Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Säästötori</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesijohdot -98, hissien peruskorjaus -03, antenniverkon peruskorjaus -04, patteriverkoston perussäätö ja termostaattiventtiilien uusiminen -06, eteläjulkisivun korjaus -08, parvekkeiden koristepystypuiden uusiminen-11, parvekeovien uusiminen-12, julkisivujen lisälämmöneristäminen ja rappaus, Parvekkeiden uusiminen ja parvekelasien asentaminen, ikkunoiden uusiminen ja vesikaton huoltokorjaus 2015, tuuletusparvekkeen ja pääsisäänkäynnin kunnostus 2016, Piha-alueen kunnostus tontin itäsvululta 2017. viemäri- ja käyttövesiputkistojen sekä sähköjärjestelmän kuntotutkimus ja hankesuunnitelma 2018.
Tulevat remontit:	Hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon: 2019 hankesuunnitelman jatkotoimenpiteistä ja niiden aikatauluista päättäminen 2020-2025. Kph, viemäreiden, käyttövesiputkistojen ja sähköjärjestelmien sekä talotekniikan saneeraus 2020-2025
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 852,1 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alueella (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Alueella (n. 0.3 km)
Päiväkodit: Alueella (n. 0.1 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto, juna (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle

Tiedustelut: Soila Olkkonen LKV p.0503615501
soila.olkkonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.