

3-4h, keittiö, sauna, kph, khh, 2-wc, 2-vh, eteine, 106,0 m², 247 500 €



Paritalo, Kuopio, Savolanniemi, Savolanrannantie 34



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Puijonkatu |
KodinOnni Kuopio Oy LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio
Puh: 044 279 8930



Kiinteistö / paritalo sijaitsee huippupaikalla, päätyvän tien luonnonläheisellä tontilla, lähellä Kallavettä, ilman joka puolell olevia naapureita... - oheiset kuvatkin vahvistavat asian.

Tuleva kotinne on lapsiystävällinen myös huone- ja säilytystilojen osalta, puhumattakaan pihasta. Perheen autoillekin löytyy paikkansa.

Huoneisto on juurikin kuntotarkastettu, joten tervetuloa vaan tutustumaan ja tekemään vaikka saman tien päätös uudesta omasta kodista ! Myyjä on kiinnostunut mahdollisesta vaihdosta rivitalohuoneistoon 4-5 h alueelta Pirtti, Pirttiniemi ja Savolanniemi. Varaa oma henk koht esittelyaika; puh 044 279 8930

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1268710	Velaton hinta:	247 500 €
Sijainti:	Kuopio Savolanniemi Savolanrannantie 34, 70820 Kuopio	(Myyntihinta 247 500 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	247 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , keittiö , sauna , kph , khh , 2 - wc , 2 - vh , eteine	Kiinteistövero:	370,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: kulutuksen mukaan Tontinvuokraosuus 435 € / v. 2018 Kiinteistövero: noin 370 € / 2019 Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	126,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	sop.muk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti vuonna 2015
Energialuokka:	D, D2007
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, pääasiassa vesikiertoinen lattialämmitys Kustannukset: Kaukolämpö 11-14 MWh / vuosi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö rempattu vuonna 2015: Puustellin kalusteet, integroidut kylmäkoneet ja astianpesukone, induktioliesi ja pyrolyysiuni, saarekeliesikupu, led-valaistus Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, kodinhoitohuone, 2-wc, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takkavalmius - hormi on Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Komerot, 2-vaatehuone, portaidenaluskomero, ulkovarasto, ullakkovarasto, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	435,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2052
Tontin pinta-ala:	958,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pirtti (n. 1.7 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.5 km) Päiväkodit: Louna (n. 0.75 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.