

2h, k, kph, las.p, 59,5 m², 117 000 €

Kerrostalo, Tampere, Peltolampi, Palokallionkatu 6



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Antti Kulmanen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0505971549

Kiinteistömaailma Tampere
Hämeenkatu 9 | Tammelantorin
Asuntopalvelu Oy LKV

“ Rauhallisella ja luonnonläheisellä sijainnilla, Peltolammilla kauniiksi remontoitu, parvekkeellinen kaksio. Huoneisto on kokenut täyden muodonmuutoksen vuosina 2011-2014, jolloin koko asunto remontoitu; keittiö, kylpyhuone ja kaikki pinnat sekä kalusteet. Keittiö uudistettu moderniksi, tilaa kokkaamiseen löytyy. Kylpyhuone on uudistettu putkistosaneerauksen yhteydessä täysin. Liikenneyhteydet loistavat ja palvelut lähietäisyydellä. Tervetuloa ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268734
Sijainti:	Tampere Peltolampi Palokallionkatu 6, 33840 Tampere
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , las.p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Noin 2 kk kaupanteosta.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	117 000 € (Myyntihinta 117 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	117 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 966,39 € / m ²
Yhtiövastike:	226,10 € / kk (Hoitovastike 226,10 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesulamaksu 10,00 €/kk. Vesimaksu: Ennakko 20,00 €/hlö/kk. Oma mittari.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: kaakko lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elisa Saunalahti Taloyhtiölaajakaista 10M
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihiihliuodatin, astianpesukone, kiinteät valaisimet ja kiinteät kaapistot. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku, kääntyvät suihkuseinät, pesukoneliitäntä, peilikaappi, allaskaappi, pyyhöpatteri, kiinteät valaisimet. Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Aurinkopyörä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä huoneistokohtaiseen mittaukseen perustuva vesilaskutus (kylmä ja lämmin vesi). Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiön hallitus on päättänyt teettää tarjouspyynnöt katon korjauksesta ja pyytää tarjouset korjauksista tehtäväksi kesällä 2020. Tähän on hallituksen valtuuttanut kevään yhtiökokous 15.4.2019. Katon korjauksista päätetään yhtiökokouksessa keväällä 2020.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 24, piha-autopaikkoja: 8, lisätietoa: Autopaikat jaetaan jonotuksella. Yhtiöllä sähköpistokepaikkoja 18 kpl yhtiön tontilla ja 6 kpl yhteisellä p-paikalla sekä 8 kpl kylmää autopaikkaa
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 1997, vesikatto ja elementtisaumaukset 1998, tuulikaapit, parvekelasitukset ja julkisivukunnostus 2001, pesulan koneet 2003, kaapeli-TV 2004, patteri- ja linjasäätöventtiilit 2005, kuntoarvio 2010, laajakaista 2012, sisäpuolen perusparannus (sis. sähkö, putket ja rak.urakka, ks. isännöitsijäntodistus) 2012, jätekatos 2013, väestönsuojan tarkastus ja huolto 2016, väestönsuojan tiiveyskoe 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Perustuksien ja rungon vedeneristyksiä, ikkunoiden uusiminen, katon tarkastus ja korjaus,

huoltomaalauksia, lämmönsiirtimen toiminnantarkastus, lukitusten uudelleen sarjoitus. Yhtiön katon kuntoa on tutkittu kuluvan syksyn aikana ja tätä ennen keväällä 2017. Katossa havaittiin katemateriaalin saumoissa sekä läpivientien tiivistyksissä riskikohtia ja kattoluukkujen todettiin olevan ruosteessa. Katemateriaalissa havaittiin runsaasti ilmataskuja.

Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 520,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	6 779,10 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.09.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Peltolammin koulu (n. 1.3 km) Ruokakaupat: M-Market Peltsu (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Multisillan ranta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Peltolammin päiväkotit (n. 0.95 km), Multisillan päiväkotit (n. 1.3 km)
Liikenneyhteydet:	Useita linjoja Lempääläntieltä, pysäkillä matkaa (n. 0.45 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, kaakko Olohuoneesta puisto-/metsäalueeseen, keittiö ja makuuhuone yhtiön piha-alueelle
Tiedustelut:	Hämeenkatu 9/ Antti Kulmanen, LKV, 050 597 1549, antti.kulmanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.