

4h, k, s, vh, 136,0 m², 752 500 €

Rivitalo, Jyväskylä, Jyskä, Väinölänrannantie 4 B 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sanna Hotanen
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 0405818201

Kiinteistömaailma | Jyväskylä
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Omarantaista asumista parhaimmillaan, Jyväskylän keskustan tuntumassa. Miltä kuulostaa koti, jonka pihalla nautit auringosta koko päivän ja pulahdat vilvoittavaan Päijänteeseen omalta terassilta?

Nyt ennakkomarkkinoinnissa rivitalojen toinen vaihe, Asunto Oy Jyväskylän Väinölänrannantie. Kodeissa on tarkoin harkitut pohjaratkaisut ja sisustuksen voit valita kolmesta sisustussuunnittelijan valmiista kokonaisuudesta tai poimia parhaat oman makusi mukaan. Moderni koti kahdessa kerroksessa tarjoaa käytännölliset puitteet elämään – ripauksella luksusta tottakai. Upea järvimaisema on vuodenaikojen mukaan vaihtuva maisemataulu. Yhteys Päijänteeseen on kirjaimellisesti käsin kosketeltava, kun oman asunnon takapiha ja terassi ovat veden rajaan asti. Päijänteenrannassa sinulla voi olla sähkösauna sekä sisällä että terassilla. Terassisauna on asukaskohtainen muutostyö ja sen voi tilata erilaisilla mukavuusvarusteluilla. Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, myös viilennys kuuluu varusteluun. Jokaisella huoneistolla on kaksi autopaikkaa, joista toinen on katettu. Kauppa ja harrastusmahdollisuudet ovat juuri sopivan lähellä, kävelyetäisyydellä. Arvioitu rakentamisen aloitus alkusyksystä 2020. Varaa omasi pian!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1268760	Velaton hinta:	752 500 €
Sijainti:	Jyväskylä Jyskä Väinölänrannantie 4 B 1, 40420 Jyskä	(Myyntihinta 299 904 € + Velkaosuus 452 596 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	299 904 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	452 596 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , vh	Neliöhinta:	5 533,09 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	2 742,52 € / kk (Hoitovastike 462,40 € / kk + Rahoitusvastike 2 280,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastiketta maksetaan aluksi vain korkojen osalta, tämän asunnon arvio 565,74 €/kk
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yhtiölaajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takkavaraus, eteisen peiliovikaappi, sähköverkkoon liitetty palovaroinin
Kohteen kuvaus:	Asukasmuutoksena on mahdollista tilata lisähintaan: Laiturisauna, hinnat 19.700 € - 30.300 €, kiertoilmatakka 6.450 €. Hintoihin sisältyy alv 24 %.
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteistilan lattiassa laatta, seinät maalattu. Kodinhoitohuoneen lattiassa laatta, seinät osin maalattu ja osin laatoitettu. Asuinhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys, kosteissa tiloissa (kph, s, khh) sähköinen lattialämmitys. Rakennusmateriaali: Puu, betonielementti
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (integroitu), pakastin (integroitu), induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone (integroitu), saarekeliesituuletin/aktiivihiihluodatin, kaapistot, "aamiaiskaappi", kivitasot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	2x kylpyhuone, erillinen wc, 2x suihku, suihkuseinä, valaisinpeili, pesukoneliitäntä (khh), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli, saunan ja pesuhuoneen väliseinä lasia, wc:ssä maalattu/laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Puolilämmin talovarasto (asunnon edessä), vaatehuone (walk-in-closet), kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jyväskylän Väinölän Päijänteentranta</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 9, sähköpistokepaikkoja: 9, lisätietoa: Kaikki autopaikat on varustettu sähkölämmitys-/latauspisteellä
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 541,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Jyskän koulu (n. 3.0 km), Kuokkalan yhtenäiskoulu (n. 4.5 km)
Ruokakaupat: K-market (n. 1.0 km), Lidl (n. 1.5 km) Lähipalvelut:
Kauppakeskus Seppä (n. 5.0 km) Päiväkodit: Väinölän päiväkotij ja
kerho (n. 0.7 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka asunnon edessä ja kattamaton sähköpistokepaikka
yhtiön piha-alueella

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
Järvi- tai merinäköala.
pihalle
järvelle
Olohuone-keittiössä lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat Päijänteen
suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.