

2h, k, kph, las.parv., 60,0 m², 105 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Loutti, Harjutie 17



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Anna-Mari Svensson
myyntineuvottelija

Gsm: 044 058 8811

Kiinteistömaailma | Kamppi



Etsitkö uutta kotia itsellesi vai sijoitusasuntoa? Tämä koti mukautuu molempiin tarkoituksiin. Tästä ylimmän kerroksen hissitalon tilavasta kaksiosista löytyy kaikki ne tekijät, joita asumisessa arvostat.

Keittiö on tilava ja siihen mahtuu hyvin ruokailuryhmä. Pohjaratkaisu on toimiva ja huoneet sopusuhtaisen kokoiset. Säilytystilaa löytyy runsaasti ja olohuoneen yhteydessä isoilta lasitetulta parvekkeelta avautuu huikeat näkymät.

Taloyhtiöstä on pidetty hyvää huolta vuosien varrella eikä isoja remonteja ole tiedossa lähitulevaisuudessa. Linjasaneeraus on valmistumassa yhtiössä ja tämän asunnon kohdalla se on jo valmis. Järvenpään keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelytäisyydellä.

Haluamme toimia ennaltaehkäisevästi COVID-19 viruksen leviämisen ehkäisemiseksi ja tämän vuoksi emme toistaiseksi järjestä yleisistelyjä kohteissamme. Mikäli olet kiinnostunut asunnosta, olethan yhteydessä niin sovitaan sinulle oma yksityisesittelyaika.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1268767	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Järvenpää Loutti Harjutie 17, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 102 515,09 € + Velkaosuus 2 484,91 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 515,09 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 484,91 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , las.parv.	Neliöhinta:	1 750 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	457,80 € / kk (Hoitovastike 304,80 € / kk, Rahoitusvastike 15,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	5/5	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtaista lainaosuutta linjasaneerauksesta ei ole vielä jyvitetty, eikä se sisälly velattomaan myyntihintaan. 1.1.2019 lähtien on maksettu linjasaneerauksen korjausvastiketta 138,00€/kk.
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maali/ tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi, lavuaari, peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Harjutie 17</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Linjasaneeraus on taloyhtiössä käynnissä mutta se on valmistunut tämän huoneiston kohdalta. Yhtiökokous on antanut hallitukselle valtuudet nostaa lainaa 2 000 000 euroa max. 30 vuodelle. Huoneistokohtaisia osuuksia ei vielä tiedetä. 5.12. luottolimiittiä on nostettu 971 905, 01€. Linjasaneerauksen on aikataulun mukaisesti määrä päättyä 2/2020.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 20, lisätietoa: Autopaikat on tarkoitettu talon asukkaiden autojen varten. Autopaikkamaksu 10€/kk.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Saunojen peruskorjaus 1998, kiinteistön liittäminen kaapeli-TV verkkoon 2005, vesikatto uusittu 2005, julkisivut korjattu ja parvekkeet uusittu 2006, takapihan asfaltointi uusittu 2006, etupihan asfaltointi ja portaiden edustat uusittu 2008, kiinteistön kuntoarvio ja putkiston kuntotutkimus 2011, A- rapun huippuimurin uusiminen 2011, pyöräkellarin ulko-ovi uusittu 2012, autopaikkojen sähköpistokkeiden ja ajastinlaitteiden uusiminen 2013, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2013, kellaritilojen lattioiden maalaus 2013, ikkunoiden porraskäytävien ulko-ovien uusiminen 2015, ilmanvaihdon ohjausjärjestelmän asennus, korvausilmaventtiilit uusiin ikkunoihin 2015, patteriveden lämmönsiirrin uusittu 2015, linjasaneeraus 2019
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 3 024,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Harjulan koulu (n. 0.15 km) Ruokakaupat: Prisma Järvenpää (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Järvenpään keskustan monipuoliset palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti Touhula (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä, lounas
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.