

3h, k, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 71,0 m², 71 500 €

Kerrostalo, Riihimäki, Peltosaari, Otavankatu 20



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Etsitkö perheellesi tilavaa ja muuttovalmista kolmiota? Tämä v. 2013 kauttaaltaan remontoitu koti odottaa uusia asukkaitaan.

Reilun kokoiset huoneet, toimiva keittiö ja lasitettu parveke; voiko muuta enää vaatiakaan.

Palvelut ja rautatieasema ovat kävelyetäisyydellä. Kohtuulliset asumiskustannukset ovat alueen kotien vahvuuksia, mm. sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen. Taloyhtiössä on hyvä varustetaso. Kiinteistön pohjaviemärit tutkittiin v. 2017, jolloin ei havaittu korjaustarpeita.

Asuntoon pääset muuttamaan heti.

Ota yhteyttä ja sovitaan näyttö. niin voit todeta, onko tämä Sinun perheesi uusi koti.

Huomioithan esittelyssä turvavälit ja käsidesin. Maskin käyttö on suositeltavaa.

Odottaako nykyinen kotisi vielä myyntiä? Kaikki välitystehtävät ovat ainutlaatuisia. Kohteet sekä alueet ovat keskenään erilaisia. Annamme jokaiselle välityskohteellemme yksilöllisen tarjouksen, jolla paras lopputulos saavutetaan. Ota yhteyttä, laaditaan yhdessä juuri Sinun tarpeisiisi sopiva kodinvaihtosuunnitelma.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1268780
Sijainti: [Riihimäki Peltosaari](#)
Otavankatu 20, 11130 Riihimäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , vh , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m²
Kokonaispinta-ala: 71,0 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 71 500 €
(Myyntihinta 71 374,25 € +
Velkaosuus 125,75 €)
Myyntihinta: 71 374,25 €
Velkaosuus: 125,75 €
Neliöhinta: 1 007,04 € / m²
Yhtiövastike: 337,96 € / kk
(Hoitovastike 276,90 € / kk,
Rahoitusvastike 14,91 € / kk ja
muut vastikkeet)
Vesimaksu: 27,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Taloussähkö sisältyy
vastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu v. 2013. Muuttovalmis.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Vesimiehentalo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Lämmitys- ja taloussähkö sisältyy hoitovastikkeeseen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 30
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2002 parvekelasitukset, 2002 julkisivu- ja parvekelinjasaneeraus, 2002 vesikatteen uusiminen, 2007 jätekatoksen rakentaminen, 2011 kunnostettu yhteistilat kellarikäytävissä (seinät ja lattiapinnat) ja uusittu linjasulut, 2011 saunojen lauteet uusittu, 2011 lukoston uusiminen, 2012 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2012 em, lisätyöt+ ilmanvaihdon säätö, 2012 terassien lasitus, 2012 porraskäytävien kunnostus ja maalaus, 2012 sokkelien kunnostus ja maalaus, 2013 pelastusuunnitelman päivitys, 2014 ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö, 2014 energiatodistuksen laadinta, 2014 kahden yksittäisen vesivahingon kunnostustyö. Vahingot johtuivat käytöstä, eivät teknisestä viasta, 2015 yhden salaojakaivon uusiminen, 2015 vanhojen lämmityspatterien uusiminen n. 60%, 2015 tulipalossa tuhoutuneen jätekatoksen uusiminen, 2016 vanhojen lämmityspattereiden uusiminen n. 40%, 2016 kattovuodon ja vahinkojen korjaaminen (kaksi asuntoa), 2016 käyttövesivaraajan ja automatiikan uusiminen, 2017 yleisten tilojen lämmityspatterien uusiminen, 2017 pohjaviemärin kuntotutkimus, 2018 kosteusvaurion seurauksena yhden pesuhuoneen peruskorjaus, CD-talon huippuimurin uusiminen
Tulevat remontit:	2020 vesikattojen akuutit, pääasiassa kattotyöturvallisuuden pakolliset

kunnostukset, valaistuksen uusiminen led-valoiksi, 2021 piha- ja oleskelualueen hankinnat, portin rakentaminen CD- talon päätyyn käytävälle, peruskuntoarvio

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 2 467,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lähin (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.4 km),
Kauppakeskus Atomi (n. 0.9 km) Lähipalvelut: Jäähalli (n. 1.0 km)
Päiväkodit: Lähin (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 0.65 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.