

3h, kt,s, 67,5 m<sup>2</sup>, 335 000 €  
Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Suokatu 29 A 39

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio |  
Kuopion Kodit Oy

Ajurinkatu 20, 70110 KUOPIO  
Puh: 044-2798901

“ Muuttovalmis! Korkeatasoinen 5. kerroksen kulmahuoneisto. Ikkunat kahteen suuntaan ja näkymät itään sekä etelään. Lasitettu parveke. Järkevästi suunniteltu saunaosasto ja mikä parasta, myös erillinen wc. Laadukas koti! Kysy lisää puh. 044-2798901.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1268855  
Sijainti: [Kuopio Keskusta](#)  
Suokatu 29 A 39, 70110 Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , kt , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 335 000 €  
(Myyntihinta 100 500 € +  
Velkaosuus 234 500 €)  
Myyntihinta: 100 500 €  
Velkaosuus: 234 500 €  
Neliöhinta: 4 962,96 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 470,80 € / kk  
(Hoitovastike 243,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 227,80 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Lyhennys + korko lyhennysvapaan  
vuosien jälkeen on n. 1075,69€/kk  
+ hoitovastike 243€/kk =  
1318,69€/kk.  
Rahoittajapankki: Pohjois-Savon  
Osuuspankki. Yhtiölainan laina-aika  
on 26 vuotta, josta kolme  
ensimmäistä vuotta  
lyhennysvapaata (sis.  
rakentamisajan ja ensimmäiset  
asumisvuodet). Tasalyhennys  
puolivuosittain. Pääomavastikkeet  
laadittu korkoarviolla 1,15 %.  
Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Huoneistojen yhtiövästikkeeseen sisältyy Kaapeli-TV ja laajakaista 50Mb.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Electrolux kodinkoneet; jääkaappi/pakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kaluste mikroaaltouuni, kalusteuuni, Induktioliesi, Swegon Casa Salsa liesituuletin, Petra keittiön kaapistot, laminaattitasot, Rosterinen kalusteiden välitila, Led nauhavalaisin, Oraksen keittiön hana, Franke komposiitti- tai teräsallas ( kalustekuvien mukainen) Lattiamateriaalit: Karelia parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, valaisinpeili, allaskaappi laatikostolla, kiinteät valaisimet, suihku / Oras, kääntyvä suihkuseinä, mukavuuslattialämmitys huoneiston mittaukseen, erillinen wc Seinämateriaali: Pukkilan laatta Lattiamateriaali: Pukkilan laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Karelia parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Karelia parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Tohtori</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla Koskee autohalli-, autotalli-, tai moottoripyöräpaikkaa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 2, autohallipaikkoja: 19
Liikehuoneistoja:	2
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2018)

Tontin koko: 1 536,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Useita (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Kuopion torin ympärillä (n. 0.2 km) Päiväkodit: Useita (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa erillishintaan autohallipaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.