

2-3h, kk, kph, vh, 52,5 m², 58 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Sahalahti, Sälssinkuja 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Emilia Nikkilä
myyntineuvottelija

Gsm: 0443481737

Kiinteistömaailma | Kangasalan
Kodit Oy LKV Tampere
Koilliskeskus

“ Tämä Sahalahden keskustassa sijaitseva asunto on virallisesti kaksio mutta vuonna 2002 nykyinen asukas on jakanut ison makuuhuoneen siististi väliseinällä. Molempiin makuuhuoneisiin jäi remontissa hyvin tilaa parisängylle, kaapistolle ja työpöydällekin. Tilavassa olohuoneessa voi kokeilla useampaakin huonekalujärjestystä ja keittössä riittää kivasti laskutilaa kotikokille. Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa asunnolle.

Taloyhtiöstä on pidetty todella hyvää huolta. Taloyhtiö siirtyi vuonna 2012 maalämpöön. Lisäksi mm. viemäriverkosto on saneeratt pinoittamalla 2015 ja julkisivut uusittu 2009. Saunatilat on peruskorjattu 2015 ja nyt kelpaa kylpeä omalla vuorollaan viikonloppuna. Lisää säilytystilaa löytyy taloyhtiöstä vielä pyörävaraston, oman häkkivaraston sekä oman kylmäkellarin muodossa.

Lähellä sijaitsee hyvät pikkukylän palvelut, kuten kauppa, apteekki, kirjasto ja hyvin toimiva terveyskeskus. Päiväkoti on aivan naapurissa ja kouluun voi lähteä melkein kellojen soidessa. Kylän pienestä koosta huolimatta harrastettavaa löytyy monen ikäiselle asukkaalle. Valinnanvaraa on mm. kokkikerhosta kulttuuriin ja sählystä tankotanssiin ja jopa ilmajoogaan. Lisäksi kylältä löytyy pieni kuntosali kuntoilijoille ja hyvät kerhot lapsiperheille. Kangasalan kattavien palveluiden pariin pääsee autolla vartissa ja Tampereelle hurauttaa alle puolessa tunnissa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1268870
Sijainti: [Kangasala Sahalahti](#)
Sälssinkuja 6, 36420 Sahalahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2 - 3h , kk , kph , vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuutilojen pinta-ala: 52,5 m²
Kokonaispinta-ala: 52,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1969
Vapautuminen: 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 58 000 €
(Myyntihinta 43 489,7 € +
Velkaosuus 14 510,3 €)
Myyntihinta: 43 489,7 €
Velkaosuus: 14 510,3 €
Neliöhinta: 1 104,76 € / m²
Yhtiövastike: 379,05 € / kk
(Hoitovastike 178,23 € / kk +
Rahoitusvastike 200,82 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Saunamaksu: 7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatoitettu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kiinteät kaapit Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sahalahden Haka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Kunnossapitotarveselvitys ei ole päätös tulevista remonteista vaan mahdolliset tulevat remontit päätetään ja kustannukset esitetään tulevissa yhtiökokouksissa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu ja termostaatit vaihdettu 1993, lukot uusittu 1995, ikkunat uusittu 1997, digivalmius -2005, peruskuntoarvio 2007, öljypoltin uusittu 1 kattilaan, 2 kattila kunnostettu 2007, julkisivusaneeraus 2009, pihan perusparannus 2010, autolämmityspistorasiat 2010, IV-kanavien puhdistus 2012, öljylämmityksen korvaaminen maalämpöjärjestelmällä 2012, rappukäytävien perusparannus 2013, saunaosaton peruskorjaus 2019, valurautaisten viemärien pinnoitus 2015, parvekelasien huolto 2019, kellarin valaistuksen uusiminen 2019, katon kuntotarkistus 2019, kattojen sammaleen poisto ja myrkytys 2019
Tulevat remontit:	Päätetyt remontit: Kylmätilojen kunnan kartoitus ja korjaukset 2020. Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2019-2024:piha-alueiden kunnostus 2020, sadevesi- ja salaojakaivojen tarkastus ja puhdistus 2022, ilmanvaihdon puhdistus, kuvaus ja säätö 2022, tähtiverkko kaapeloinnin selvitystyö 2019-2020, kylmätilojen kunnan kartoitus ja kunnostus A, B (Talo 1 kylmätila uusitaan)
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	6 720,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sariolan ala- ja yläkoulu (n. 0.55 km) Ruokakaupat: K-kauppa (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus (n. 0.1 km), Kirjasto (n. 0.1 km), Tanssistudio Diamonddancers (n. 0.05 km) Päiväkodit: Sahalahden päiväkotiki (n. 0.05 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: etelä kadulle
Tiedustelut:	Emilia Nikkilä, 0443481737, emilia.nikkila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.