

1h+alkovi+kt+kph+lasitettu parveke, 28,5 m², 199 800 €

Kerrostalo, Tampere, Tammela, Peltokatu 14



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jukka Happonen
myyntijohtaja, rak.ins.

Gsm: +35840 557 6835

Kiinteistömaailma Tampere Ratina
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu
Oy



Laadukas As. Oy Tampereen PMK-Torni on valmistunut vuoden 2018 lopussa hyvälle paikalle aivan ydinkeskustan tuntumaan.

Myynnissä on nyt uutta vastaava ja tyylikäs 9/12 kerroksen näköalahuoneist. Reilunkokoinen yksiö on valoisa ja hyvin suunniteltu. Sängylle on oma alkovi ja myös ruokapöydälle ja sohvalle on hyvin tilaa. Vaalea keittiö on täysin koneistettu. Trendikäs kylpyhuone on viihtyisä ja hyvin varusteltu. Ja kruununa on koko asunnon levyinen tilava lasitettu eteläparveke, josta avautuvat upeat näkymät yli kaupungin!

Asunnolla on oma lämmin irtaimistovarasto ja lisäksi yhteiskäytössä lämmin ulkoiluvälinevarasto. Tasokkaassa yhtiössä on mm. upeat saunatilat vilvoitteluterasseineen, talvipuutarha, autohalli.

Yhtiön sijainti on loistava. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat aivan lähietäisyydellä. Samoin lähellä ovat mm. Rautatieasema, Tammelantori, Kaupin ulkoilupuisto, Satama ja Kylpylä.

Tässä on tilaisuus sinkulle, ensiasunnoksi tai sijoitukseen!

SIJOITTAJAT HUOM! Yhtiölainan lyhennykset alkavat n. 06/2021.

Huoneisto on vuokrattu 01.03.2020 alkaen ja sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 28.02.2021. Vuokra 690 €/kk + vesimaksuennakko 20 €/kk, sopimusvakuus 1.380 €.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1268890
Sijainti: [Tampere Tammela](#)
Peltokatu 14, 33100 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + alkovi + kt + kph + lasitettu
parveke
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 28,5 m²
Kokonaispinta-ala: 28,5 m²
Kerrokset: 9/12
Rakennusvuosi: 2018
Vapautuminen: Vuokrattu

Velaton hinta: 199 800 €
(Myyntihinta 67 909,37 € +
Velkaosuus 131 890,63 €)
Myyntihinta: 67 909,37 €
Velkaosuus: 131 890,63 €
Neliöhinta: 7 010,53 € / m²
Yhtiövastike: 238,36 € / kk
(Hoitovastike 142,22 € / kk +
Rahoitusvastike 96,14 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Vesimaksuennakko
20,00 €/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elisan laajakaista (10 Mb)/ 6,00 €/kk.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV -liittymä. Huoneisto on vuokrattu 01.03.2020 alkaen ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokra 690 €/kk + vesimaksuennakko 20 €/kk, sopimusvakuus 1.380 €. Yhtiölainasta maksetaan tällä hetkellä pelkkää korkoa. Osakkailta aletaan periä lainan lyhennystä n. 06/2021 alkaen. Tämän huoneiston rahoitusvastike (lyhennys + korko) on tällöin arviolta n. 595 €/kk (laskettu 09.12.2016 korolla). Lainaa lyhennetään 22 vuotta, korko Euribor 12 kk + 0,85 %.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoisin patterein.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: ALKOVI: parkettilattia, maalatut seinät, yläkomerot. ETEINEN: parkettilattia, maalatut seinät, kaapisto. PARVEKE: lasitus, valaisin, parvekematto. Rakennusmateriaali: Betonielementti, tiili.
Katto:	Tasakatto. Kate: Huopa.
Keittiön kuvaus:	KAAPISTO: vaalean harmaat sileät ovet. KONEET: jääkaappi/pakastin, astianpesukone (integroitu), keraaminen liesi, liesikupu. TASOT: harmaa laminaatti.KALUSTEVÄLITILA: harmaa laatta. ALLAS: komposiitti. Lattiamateriaalit: Parketti. Seinämateriaalit: Maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH: suihku, suihkuseinä (kirkas, saranoitu), pesuallas, wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, valkoinen. Tehosteseinä harmaa laatta. Lattiamateriaali: Laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Sälekaihtimet ja verhokiskot. Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Parketti. Seinämateriaalit: Maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, lämmin irtaimistovarasto. Asukkaiden yhteiskäytössä lämmin ulkoiluvälinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen PMK-Torni</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 40, lisätietoa: Autohallipaikat erillisinä osakkeina. Autopaikkoja 38 kpl ja moottoripyöräpaikkoja 2 kpl.
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	9 679,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	156 416,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Mandatum Life Vuokratontit II Oy
Tontin vuokra-aika päättyy:	24.10.2096

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Juhannuskylän koulu, ala- ja yläaste (n. 0.3 km), Klassillinen lukio (n. 0.4 km), Sammon lukio (n. 1.1 km) Ruokakaupat: K-Market, 2 kpl (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Fressi Syke (n. 0.1 km), Tammelantori (n. 0.4 km), Kaupin luonnonpuisto (n. 0.7 km), Naistenlahden satama (n. 0.7 km), Lapinniemen kylpylä (n. 0.9 km) Päiväkodit: Pohjolan päiväkot (n. 0.25 km)
Liikenneyhteydet:	TKL, pysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: etelä Upeat näkymät yli koko kaupungin.
Tiedustelut:	JUKKA HAPPONEN / 040 - 557 6835, myyntijohtaja, rakennusinsinööri, jukka.happonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.