

2h, k, s, 63,5 m², 99 500 €

Rivitalo, Kajaani, Hetteenmäki, Mäkitörmä 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Taimi Kyllönen
yrittäjä , LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 831 9195

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV

“ Rauhallisella ja suositulla Hetteenmäen alueella vapautumassa nyt tämä siistikuntoinen ja kodikas päätykaksio. Toimiva hyväkuntoiset asunnotilat ja iso takapiha, jossa terassi iltapäiväauringon suuntaan.

Pieni yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Jokaiselle asunnolle kuuluu autokatospaikka ja erittäin tilava varasto.

Taloyhtiössä on suora sähkölämmitys. Vesikattoremontti lisälämmöneristyksineen tehty v.2010 ja takapihan ovet ja lukitus uusittu. Omat vesimittarit. Yhtiön rv. 1985.

Sovitaan yksityinen esittelyaika tähän kotiin.

Ota yhteyttä !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268918
Sijainti:	Kajaani Hetteenmäki Mäkitörmä 4, 87200 Kajaani
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Vuokrasopimuksen puitteissa. 3kk irtisanomisaika

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 500 € (Myyntihinta 99 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	99 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 566,93 € / m ²
Yhtiövastike:	141,12 € / kk (Hoitovastike 141,12 € / kk)
TV-maksu:	7,63 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikan sisätilanlämmitysmaksu 7€/käyttökk. Vesimaksu 3,80€/m ³ kylmä vesi. Ilmoitettu sähkönkulutus ollut nykyisellä omistajalla. Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, pieni naulakko, lämminvesivaraaja (2014)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Terassi tehty takapihalle 2013, öljytty viimeksi 2018. Pintaremontti seiniin ja laminaattilattia 2011-2015. Ikkunapuitteet maalattu sisäpuolelta 2018.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuoneen laatoitus uusittu 2004
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2018), sähköliesi (2006), astianpesukone (2018), kaapistot, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna (kiuas 2015), suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Mäkitörmä</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pihatorastusten uusimista 2018, elementtisaumojen uusiminen 2018, lukitus uusittu 2015, lumiesteiden korjausta ja muurahaisten myrkytys 2016, vesikattoremontti ja yläpohjan lisälämmöneristys 2010, ilmastoinnin nuohous 2009, autokatoksen rakentaminen 2006, antenniverkon kunnostus 2005, takapihan ovien uusiminen 2003, piha-aita uusittu 2002.
Tulevat remontit:	5-vuoden kunnossapitotarpeet: käyttövesijohtojen uusiminen, ei päätöksiä
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 860,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nakertajan ala-aste (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.5 km) Päiväkodit: Karusellin pk Hetteenmäki (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne bussipysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka
Näkymät:	pihalle kadulle
Tiedustelut:	Taimi Kyllönen 0408319195

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.