

3h, k, 69,5 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Rauha, Repotie 7

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Helmi Manninen  
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0447181004

Kiinteistömaailma | Imatra,  
Asuntoneliikko Oy LKV

“ Tykättyllä ja kysytyllä Repokiven vehreällä asuinalueella sijaitseva 2.krs huoneisto. Huoneisto on remontoitu pinnoiltaan kokonaisuudessaan. Laatoitettu kylpyhuone suihkukaapilla, tilava vaatehune. Saimaan uimaranta ja kylpylän palvelut kävelymatkan päässä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1268965
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Rauha</a> Repotie 7, 53300 Lappeenranta
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	69,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1984
Vapautuminen:	1 kk kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	55 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	791,37 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	268,26 € / kk (Hoitovastike 268,26 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, ilmanvaihto koneellinen poisto, yhteisantenni

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneiliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hukanhelmi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	3. kerroksen parvekkeiden valokatteen rakentaminen -97, Antenniverkon kunnostus digikelpoiseksi 2005, vesikatteen uusiminen -06, 3. kerroksen parvekkeiden valokatteen uusiminen peltikatteeksi -07, saunan peruskorjaus -10, Lämmönvaihtimen uusiminen 2013, v. 2014: saunaosaston pesuhuoneen peruskorjaus; pihan parkkialueen laajennus-2018; kylpyhuoneiden kosteuskartoitus-2019.
Tulevat remontit:	5.v.kunnossapitotarvesuunnitelman mukaan: parvekekaiteiden /pieliosien betonikorjausmaalaukset 2020-2023; Mahdollisten heikokuntoisten kylpyhuoneiden yhteiskorjaushanke.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 973,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Korvenkylä (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Korvenkylä (n. 3.0 km) Päiväkodit: Korvenkylä (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	k (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke  
Näkymät: puistomaiset  
pihalle  
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.