

3-4h+kt+lasitettu parveke, 76,5 m², 298 900 €

Kerrostalo, Kerava, Savio, Juurakkokatu 64 A 42

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Elise Rikkilä
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: +35850 401 9509

Kiinteistömaailma Kerava |
Asuntokerava Oy



Valmistumispäivä 11.3.2021! Savion sydämessä rakenteilla ihania puurakenteisia, ympäristöystävällisiä uusia koteja. Jäljellä vielä 47 m² kaksioita, tilavia 76,5 m² kolmioita ja neliöitä 76 m². Rakenteilla puukerrostalo As Oy Keravan Kuusikulma!

Näin pääset ostamaan uuden asunnon:

Erä 1: 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä.

Erä 2: 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

Yhtiöllä on 23 sähköpistokkeellista autopaikkaa, sekä isoille asunnoille varattu autokatospaikat jotka myydään osakkeena. Yhtiössä on kaukolämpö, omatontti, irtainvarastot, ulkoiluvälinevarastot ja saunaosasto. 5-kerroksinen kerrostalo sekä 3-kerroksinen luhtitalo ja hissillä on kulku molempiin rakennuksiin. Saviolla on koko elämän kirjo yhdessä pienessä kylässä kaikkien palveluiden vieressä Kuusikulman Kotipihasta on vain 2 min kävelymatka Savion junaseisakkeelle, matka Helsinkiin taittuu noin 1/2 tunnissa. Pyydä lisätietoja välittäjältäsi ja hanki uusi kotisi Savion parhaalta paikalta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1269100
Sijainti: [Kerava Savio](#)
Juurakkokatu 64 A 42, 04260
Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h + kt + lasitettu parveke
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m²
Kokonaispinta-ala: 76,5 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: kevät 2021

Velaton hinta: 298 900 €
(Myyntihinta 89 670 € +
Velkaosuus 209 230 €)
Myyntihinta: 89 670 €
Velkaosuus: 209 230 €
Neliöhinta: 3 907,19 € / m²
Yhtiövastike: 446,00 € / kk
(Hoitovastike 298,00 € / kk +
Rahoitusvastike 148,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Ensimmäisenä vuonna
pääomavastikkeessa maksetaan
vain korkoa. Pääomavastiketta,
joka sisältää koron ja lyhennyksen
784€/kk, jota ryhdytään perimään
tammikuussa 2022.
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön
valmistumispäivän korkoon ja
jatkossa se määräytyy lainaehtojen
mukaisen koronmäärityksen
mukaan.
Vesimaksu: Vesimaksu 20
eur/hlö/kk, maksu tasataan
vuosittain kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Patteriverkollinen kaukolämpö, märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Rakennusten ulkoseinät toteutetaan elementtivalmistajan vakiorakenteilla, ulkoseinät ovat puurunkoisia, lämmöneristettyjä ja pääsääntöisesti puuverhoiltuja. A-rapun ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat osittain betonirakenteisia, B-rapun ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat betonirakenteisia.
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	IKEAn valkoiset kiintokalusteet, kaapirungot ja ovet ovat väritään valkoisia, metalli-vetimet. Työtasot ovat laminaattipinnoitettuja, valkoisia levytasoja. Yksialtainen pesuallas on tasoon upotettu, ruostumatonta terästä. Allashana on yksiotehana , jossa on astianpesukoneliitäntä. IKEAN kodinkoneet. Induktioliesitaso, kalusteuuni ruostumatonta terästä, jääkaappi-pakastin, integroitu astianpesukone, liesikupu Flexit Fondue Slim Line. Lattiamateriaalit: Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauva, valkoiseksi maalatut jalkalistat. Seinämateriaalit: Maalattu, keittiössä yläkaappien ja työtason välinen seinän osa laatoitettu, kiiltävä valkoinen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Pyyhekoukustot ja wc-paperiteline sekä valkoinen suihkuverhotanko. Seinämateriaali: Keraaminen laatta: Kiiltävä valkoinen 20x40 cm, valkoinen saumaus Lattiamateriaali: Tummanharmaa keraaminen laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauva, valkoiseksi maalatut jalkalistat. Seinämateriaalit: Maalattu, väri valkoinen
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauva, valkoiseksi maalatut jalkalistat. Seinämateriaalit: Maalattu, valkoinen
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Keravan Kuusikulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita) Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Ensimmäisenä vuonna pääomavastikkeessa maksetaan vain korkoa. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään tammikuussa 2022.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 11, sähköpistokepaikkoja: 23, lisätietoa: Autokatospaikat myydään osakkeina

Energialuokka: B (2013)
Tontin koko: 2 495,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Savion alakoulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-supermarket
Oregano (n. 0.2 km) Päiväkodit: Useita (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Vr junaseisake (HSL-aluetta) (n. 0.1 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.