

2h+kt+lasitettu parveke, 47,0 m², 193 500 €

Kerrostalo, Kerava, Savio, Juurakkokatu 64 B 46

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Mia Kahila

Osakas, myyntipäällikkö, LKV,
KED

Gsm: +35840 822 2291

Kiinteistömaailma Kerava |
Asuntokerava Oy



Valmistumispäivä 11.3.2021! Oletko haaveillut huolettomasta asumisesta, palveluiden välittömässä läheisyydessä? Nyt rakenteilla ihania puukoteja aivan Savion sydämeen! Kotipihasta on vain parin minuutin kävelymatka juna-asemalle, jonka kautta kuljetaan helposti sekä Vantaan että Helsingin palveluiden ääreen. Peruspalvelutkin löytyy omalta kylältä.

Tässä näppärän kokoisessa kaksiossa on hyvä pohjaratkaisu. Asunto sijaitsee matalassa siipirakennuksessa, joka yhdistyy luhtikäytävällä kerrostaloon.

Täällä lämminhenkisessä puutalokylässä viihtyy kaikenikäiset.

Saviolla on koko elämän kirjo yhdessä pienessä kylässä, tuulessa havisevien puiden ja värikkäiden puutalojen ympäröimänä. Kyläläiset ovat ylpeitä kotiseudustaan eikä suotta! Haluatko sinä kuulua vuonna 2021 näiden ylpeiden ja onnellisten kyläläisten joukkoon?

Otathan yhteyttä ja mietitään yhdessä juuri sinulle sopiva ratkaisu!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1269104
Sijainti: [Kerava Savio](#)
Juurakkokatu 64 B 46, 04260
Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 47,0 m²
Kokonaispinta-ala: 47,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: kevät 2021

Velaton hinta: 193 500 €
(Myyntihinta 58 050 € +
Velkaosuus 135 450 €)
Myyntihinta: 58 050 €
Velkaosuus: 135 450 €
Neliöhinta: 4 117,02 € / m²
Yhtiövastike: 279,00 € / kk
(Hoitovastike 183,00 € / kk +
Rahoitusvastike 96,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Ensimmäisenä vuonna
pääomavastikkeessa maksetaan
vain korkoa. Pääomavastiketta,
joka sisältää koron ja lyhennyksen
508€/kk, jota ryhdytään perimään
tammikuussa 2022.
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön
valmistumispäivän korkoon ja
jatkossa se määräytyy lainaehtojen
mukaisen koronmäärityksen
mukaan.
Vesimaksu: Vesimaksu 20
eur/hlö/kk, maksu tasataan
vuosittain kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Patteriverkollinen kaukolämpö, märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Rakennusten ulkoseinät toteutetaan elementtivalmistajan vakiorakenteilla, ulkoseinät ovat puurunkoisia, lämmöneristettyjä ja pääsääntöisesti puuverhoiltuja. A-rapun ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat osittain betonirakenteisia, B-rapun ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat betonirakenteisia.
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	IKEAn valkoiset kiintokalusteet, kaapirungot ja ovet ovat väritään valkoisia, metalli-vetimet. Työtasot ovat laminaattipinnoitettuja, valkoisia levytasoja. Yksialtainen pesuallas on tasoon upotettu, ruostumatonta terästä. Allashana on yksiotehana , jossa on astianpesukoneliitäntä. IKEAN kodinkoneet. Induktioliesitaso, kalusteuuni ruostumatonta terästä, jääkaappi-pakastin, integroitu astianpesukone, liesikupu Flexit Fondue Slim Line. Lattiamateriaalit: Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauva, valkoiseksi maalatut jalkalistat. Seinämateriaalit: Maalattu, keittiössä yläkaappien ja työtason välinen seinän osa laatoitettu, kiiltävä valkoinen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Pyyhekoukustot ja wc-paperiteline sekä valkoinen suihkuverhotanko. Seinämateriaali: Keraaminen laatta: Kiiltävä valkoinen 20x40 cm, valkoinen saumaus Lattiamateriaali: Tummanharmaa keraaminen laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauva, valkoiseksi maalatut jalkalistat. Seinämateriaalit: Maalattu, väri valkoinen
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauva, valkoiseksi maalatut jalkalistat. Seinämateriaalit: Maalattu, valkoinen
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Keravan Kuusikulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita) Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Ensimmäisenä vuonna pääomavastikkeessa maksetaan vain korkoa. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään tammikuussa 2022.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 11, sähköpistokepaikkoja: 23, lisätietoa: Autokatospaikat myydään osakkeina

Energialuokka: B (2013)
Tontin koko: 2 495,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Savion alakoulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-supermarket
Oregano (n. 0.2 km) Päiväkodit: Useita (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Vr junaseisake (HSL-alue) (n. 0.1 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.