

1h, k, wc, parveke, 34,5 m², 2 500 €
Kerrostalo, Varkaus, Päiviönsaari, Ahlströminkatu 22

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Varkaus |
Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400

“ Päiviönsaarella; Varkauden kulttuurin kehossa ja hyvien palveluiden keskittymässä hissitalossa 34,5 m²:n TODELLA ISOLLA parvekkeella varustettu osakehuoneisto. Tämä kivan pohjan omaava huoneisto taipuu monenlaiseen käyttöön toimistoksi tai parilla muutoksella myös asunnoksi. Myös sijoittajalle loistava kohde. Mennään katsomaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1269282
Sijainti:	Varkaus Päiviönsaari Ahlströminkatu 22, 78250 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	1h , k , wc , parveke
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Viimeistään viikko kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	2 500 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	2 500 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	72,46 € / m ²
Yhtiövastike:	258,75 € / kk (Hoitovastike 258,75 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko, kiinteitä kaappeja
Kohteen kuvaus:	parveke on pohjakuvan perusteella yhtä iso kuin on myös asunto! Osake on myyntihetkellä rekisteröity toimistohuoneistoksi. Rakennuslupa asunnoksi muuttamisesta on voimassa 10/2020 saakka. Asuntoon tulee ennen tätä tehdä muutostyöt (suihkun teko vessaan sekä välisenään pitää lisätä eriste ja levyttää). Muutostyön jälkeen tulee pyytää käyttöönottokatselmus. Lisätietoa prosessista saat välittäjältäsi. Muutostyö on otettu huomioon kauppahintaa määritettäessä ja ostaja vastaa halutessaan asunnoksi muutosprosessista.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, pideesuihku, peilit, lääkekaappi, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Maalattu Lattiamateriaali: betoni/kiviaines
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruukinristeys</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiössä vastikekerroin vaihtelee kerroksittain: kerrokset 3. ja 4. = kerroin 1. Kerros 2. = kerroin 1,25, Kerros 1. = kerroin 1,5 Kellarikerros = kerroin 0,75, autotalli = kerroin 0,5. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	Muutettu huoneistot 5 ja 9 asunnoiksi v. 2015, lämpöjohtokorjausta tallissa v. 2015, tallin ovi nosto-oveksi v 2010, aluelämpö v. 2006, patteriventtiilit v. 2002, huoneiston 4 parvekkeen korjausta v. 2020
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelma 24.7.2020: lintujen pelottimet taloyhtiön katolle, pohjakerroksen viemäreiden uusiminen, jätekatoksen tekeminen, lukituksen uusiminen, taloyhtiön ulkokuori, taloyhtiön ikkunat, taloyhtiön putkituksien pinnoittaminen, poistoilmajärjestelmän puhdistaminen,

viemäriverkoston ja käyttövesiputkiston uusiminen. Yhtiökokouksessa todettiin, että vuoden 2020 ja 2021 tärkeimmät korjauskohteet ovat: - pohjakerroksen viemäreiden uusiminen. - lukituksen uusiminen. - asunnon 4 parvekkeen korjaaminen. - jätekatoksen tekeminen. - vesimittareiden asentaminen liiketila 3a. Lisäksi yhtiökokouksessa hallituksen puheenjohtaja kertoi alakerran viemäreiden uusimisen nykytilanteesta. Kokouksessa päätettiin aloittaa alakerran viemäreiden uusimistyön suunnittelutyö.

Energialuokka: Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko: 1 105,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.1 km) Päiväkodit: Päiviönsaari (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet: Linja-autot (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Ei ole
Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.