

4h,k, kph, wc, s, vh, las.parve, 110,0 m², 199 000 €

Kerrostalo, Hamina, Linnoitus, Rautatienkatu 3



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Terhi Eirasmaa
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35850 462 3306

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Etsitkö kerrostalo asuntoa, jossa on tilaa ja avaruutta. Uniikki kokonaisuus Haminan keskustassa!
Vaalea valoisa läpitalon huoneisto, oma sauna ja kaksi wc:tä, lisäksi kesäiseen oleiluun suuri parveke ja talvella voit tunnelmoida takkatulen loimussa. Taloyhtiössä suuri putkistosaneeraus tehty 2015-2016, samassa yhteydessä uusittu yhteinen saunatila ja asuntojen kylpyhuoneet.
Sijainti puiston laidalla, josta voit ihailla vuodenaikojen vaihtelua vallien rinteillä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1269378
Sijainti:	Hamina Linnoitus Rautatienkatu 3, 49400 Hamina
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc , s , vh , las.parve
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1966
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	199 000 € (Myyntihinta 166 341,66 € + Velkaosuus 32 658,34 €)
Myyntihinta:	166 341,66 €
Velkaosuus:	32 658,34 €
Neliöhinta:	1 809,09 € / m ²
Yhtiövastike:	640,20 € / kk (Hoitovastike 440,00 € / kk + Rahoitusvastike 200,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan, ollut n. 20 € kk. Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneiden sälekaihtimet, rullaverhot, takka (ei varaava)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Derby-kumi, peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, astianpesukone, uuni, liesituuletin/aktiivihilisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, sähkösauna, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Liukuovikaapit ja normaalit vaatekaapit Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Haminan Rautatienkatu 3</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa olevia.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 8, piha-autopaikkoja: 1, lisätietoa: Isännöitsijän toimisto jakaa autopaikat jonotusjärjestelmässä.
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	2019- Ulko-ovien uusiminen ja ovikoodi laitteen asennus 2018- Ilmastoinnin nuohous ja ilmastoinnin säätö, kattosillat molempiin rakennuksiin. 2017- Alakerran käytävien lattioiden maalaus, kerrosnumerot. 2016- Putkistosaneeraus valmis. 2015 - Putkistosaneerauksen hankesuunnittelu, putkistosaneeraus aloitettiin kellarin yleisistä tiloista, yhtiön saunatilojen ja pesutuvan saneeraus (putkistosaneerauksen yhteydessä). 2014- Asuin- ja liikehuoneiston katon mallaus, kosteusvaurio B 12 viemärivuoto väestösuojan yläpuolella. 2013- katon kuntotartoitus, kattojen kunnostus ja korjaus, sadevesirännien korjaus, putkistojen kuntokartoitus, kiinteistön kuntoarvio, jätevesipumppaamon korjaus (toinen pumppu uusittu). 2011- kiuas uusittu, liikerakennuksen ilmastoinnin nuohoustyöt,. 2010- parvekkeiden yläpuolisten kattojen uusiminen. 2009- autolämmityspistorasiat uusittu ja lisätty yksi ulkorasia. 2008- sadevesi

viemäröinti uusittu. 2003- parvekeremontti, parvekeovet ja ikkunat uusittu. 1997- kattilalaitoksen saneeraus. 1989- Saunan peruskorjaus. 1983- Maakaasuun liittyminen.

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavat korjaustoimenpiteet viiden vuoden aikana: Autokatoksen uusiminen, kiinteistön ulko-ovien uusiminen (tehty 2019), tuuletusparvekkeiden (4 kpl) sekä liikehuoneistojen (2 etuovea, 1 takaovi) uusiminen/kunnostus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 550,7 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Aseman koulu (n. 0.05 km) Ruokakaupat: K- kauppa Kanuuna (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Kaikki keskustan palvelut (n. 0.4 km) Päiväkodit: Keskustan päiväkotit (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2 x Sähköpistoke
Näkymät:	puistomaiset pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.