

3h, k, s, kph, khh, wc, vh, ter, var, 83,5 m², 175 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Jyskä, Sievisenmäentie 19



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Ulla-Maija Pastinen
kiinteistönvälittäjä, LKV, THM

Gsm: +358 40 5011555

Kiinteistömaailma | Jyväskylä
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Yksityisesittelyssä voimme parhaiten palvella juuri sinua. Varaa oma aikasi tähän muuttovalmiiseen kolmioon.

Tämä koti löytyy Päijänteen rantamaisemista, Jyskästä, 1993 valmistuneesta rivitalosta. Keittiö, kodinhoitohuone ja pesuhuone-saunatilat on uusittu viimeisten vuosien aikana.

Makuuhuoneet sijaitsevat ylätasanteella ja muut tilat muutaman portaan alempana. Isoista ikkunoista tulvii valo ja täällä voit nauttia luonnon läheisyydestä.

Kivelän päiväkotit sijaitsee aivan naapurissa ja Jyskän uimaranta löytyy kävelymatkan päästä.

Sovitaan aika ja käydään tutustumassa tähän paikkaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1269379	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Jyskä Sievisenmäentie 19, 40420 Jyskä	(Myyntihinta 175 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	175 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s , kph , khh , wc , vh , ter , var	Neliöhinta:	2 095,81 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	292,25 € / kk (Hoitovastike 292,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	83,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 17,00 €/m ³ /kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiön kaapelimodeemi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet (makuuhuoneissa paperiset), keskuspölynimurivaraus
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (2018), pakastekaappi (2018), keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin (ilmanvaihto), astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Koivuparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna, peilit (wc), lattialämmitys (vesikiertoinen, s, kph, khh, lisäksi seinäpatteri) Seinämateriaali: Laatta, khh:ssa laatta/maalattu, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Koivuparketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto (oven vieressä)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän mlk:n Päijännemaisema 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Väestönsuojavelvoite. Taloyhtiö maksaa vesieristystyön tarvikkeineen 700 €, uusi vesieristystyö voidaan maksaa aikaisintaan 8 vuoden välein Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole tehty kustannusarviota
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 28
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kosteusvahinkokorjaukset 2001, pihan asfaltointi tehty 2002, IV-järjestelmän puhdistus ja perussäätö, rakennusten ulkopuolen puu- ja metalliosien maalaus 2004, A-talon vesikaton korjauksesta suoritettu 3/4 2010, A-, B- ja C-talojen vesikaton korjaus suoritettu loppuun, varastorakennuksen katon uusiminen peltikatoksi 2011, pihakäytävien kunnostus 2014, puuosien maalaus, huoneistojen väliset aidat 2015, IV-kanavien nuohous, kaukolämpökeskuksen uusinta, A1 huoneiston sokkelin korjaus lämpövuodon osalta 2017, taloyhtiön puuosien ja metallipintojen maalaus 2020
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2020-2024: vesikaton kuntoraportti 2020
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 442,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Jyskän koulu kävellen 700 m, autolla (n. 1.5 km) Ruokakaupat:
Lidl (n. 1.9 km) Päiväkodit: Touhula Ruorimestari (yksit.) (n. 0.03 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 1.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: kaakko, etelä
puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.