

4h, k, 94,0 m², 76 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Koivuhaka, Punaketunkatu 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Niko Tynkkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma Kokkola |
Kokkolan Kodit Oy Ab



Heti vapaa kolmen makuuhuoneen huoneisto Koivuhaassa palveluiden lähellä!

Soita ja varaa esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1269553
Sijainti:	Kokkola Koivuhaka Punaketunkatu 4, 67800 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 76 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	76 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	808,51 € / m ²
Yhtiövastike:	366,86 € / kk (Hoitovastike 310,20 € / kk + Rahoitusvastike 56,66 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, uuni, liesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilikaappi, pesukoneliitäntä, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Vellikulho</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 195, lisätietoa: Jokaiseen huoneistoon kuuluu autopaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-94 laajempi peruskorjaus, -04 Patteritermostaatit vaihdettu ja ryömintäkellarit puhdistettu, -05 sokkelit maalattu, -07 ilmastointikanavien puhdistus, -08-09 ikkunat ja parvekeovet uusittu, -10 kylmävesijohtojen ja venttiilien uusiminen talojen alustoissa, -12 leikkipaikkavälineistö uusittu, -13 huoneisto-ovien ja ulko-ovien uusiminen, -15 pesuhuoneiden kosteusmittaukset, parkkialueen täydellinen peruskorjaus, -16 yhtiön tulovesiputket (2kpl), taloventtiilit ja kulmaventtiilit uusittu, -17 perus- ja sadevesiviemäreiden uusiminen Mäntynäädänkadun ja Punaketunkadun välissä, vesi- ja lämpökanavien kunnostaminen huoltorakennuksen ja talojen 5-6 välille, Molok -syväkeräysastiat, -18 häkkivarastojen teko
Tulevat remontit:	Lämmitysjärjestelmän kuntoa seurataan, lämpö- ja vesijohtojen sekä vesijohto- ja viemäriverkoston kuntoa seurataan jatkuvasti ja tarvittaessa tehdään perusteellinen kuntotutkimus, parvekkeiden kuntoa seurataan.
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 20 355,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kiviniityn koulu (n. 4.4 km) Ruokakaupat: Sale Koivuhaka (n. 0.26 km) Päiväkodit: Koivuhaan päiväkoti (n. 0.22 km)
Liikenneyhteydet: Bussilinja nro 7 (n. 0.23 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
pihalle
kadulle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.