

2h, kt, s, 46,5 m<sup>2</sup>, 133 000 €

Rivitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Rantaraitti 1

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio,  
Torikartano, Kuopion  
Huoneistovälitys Oy LKV

Haapaniemenkatu 19, 70110  
KUOPIO  
Puh: 044 279 8910



Varaa yksityisesittely 044 2798910 !

Rivitalon päätyhuoneisto Savolanniemessä!

Vaaleat, ajattomat pinnat. Avara keittiö-olohuoneitila luo tilan tuntua tähän saunalliseen kaksioon. Sijainti on mitä parhain - lähellä peruspalveluita, julkisen liikenteen yhteydet vieressä ja läheltä löytyvät hyvät ulkoilu- ja vapaa-ajanmaat. Asunto on vapaa joten tähän kotiin pääset muuttaamaan vaikka heti!

Välitämme poikkeuksellisista olosuhteista joten emme pidä yleisesittelyjä vaan esittelemme teille kodin yksityisesti. Ennen yksityisesittelyä pyrimme poissulkemaan riskitekijät.

Kiinteistömaailmalla on kaiken kattava sähköinen palvelu asuntokaupan eri vaiheista. Aina sähköisestä myyntisopimuksesta – Diaskauppaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1269562  
Sijainti: [Kuopio Saaristokaupunki](#)  
Rantaraitti 1, 70820 Kuopio  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2h , kt , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 46,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 46,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2015  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 133 000 €  
(Myyntihinta 133 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 133 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 860,22 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 162,75 € / kk  
(Hoitovastike 162,75 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko 20€/hlö/kk  
Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, allaskaappi, peili, Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihalle ja terassille Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Liukuovikaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Rantaraitin Kruunu</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokous 2019 myöntänyt hallitukselle valtuudet periä toimikaudellaan yhden kuukauden ylimääräinen yhtiövastike taloudellisen tilan niin vaatiessa. Taloyhtiö ja rakennuttaja ovat käyneet neuvotteluja kylpyhuoneiden kaadoista. Kaikkien kylpyhuoneiden kynnykset korjataan ja neljän asunnon kaadot rakennuttajan kustannuksella vastaamaan nykyistä hyvää rakennustapaa.  Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei kustannuksia
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 28, lisätietoa: Autokatospaikat erillisinä osakkeina
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ei tehtyjä korjauksia, taloyhtiö on valmistunut 2015. Aatelitalo Oy tekee takuuajaisia korjauksia kiinteistöllä. Piha-alueen asfaltoinnit 2018.
Tulevat remontit:	Taloyhtiö ja rakennuttaja ovat käyneet neuvotteluja kylpyhuoneiden kaadoista. Kaikkien asuntojen kylpyhuoneiden kynnykset tullaan korjataan ja neljän asunnon kaadot. Kaatojen korjaaminen ei koske tätä asuntoa mutta kynnys tullaan korjaamaan. Korjaukset alkavat mahdollisesti 05/2020. Aikataulu muutoin vielä auki.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 713,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	6 069,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2055

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pirtin koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: K-market Pirtti (n. 0.5 km)  
Päiväkodit: Touhula (n. 1.0 km)  
Liikenneyhteydet: bussi (n. 0.1 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka mh. 4.000€  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas  
pihalle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.