

3h+k+p(lasitettu), 66,5 m<sup>2</sup>, 64 500 €

Kerrostalo, Lempäälä, Harakkala, Harakkalantie 4



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Toni Särki  
kiinteistövälittäjä, LKV

Gsm: 0400 57 68 57

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu  
Lampi Oy



#### HETI VAPAA

3.krs. Hyväkuntoinen muuttovalmis koti, koneellistettu keittiö, laatoitettu kylpyhuone ja lasitettu parveke. Sopii myös sijoitukseen ollut noin 7% tuotolla. Rauhallinen sijainti metsämaisemalla. Koulut ja kauppa lähellä, 1,2km keskustaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1269583
Sijainti:	<a href="#">Lempäälä Harakkala</a> Harakkalantie 4, 37500 Lempäälä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h + k + p(lasitettu)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 500 € (Myyntihinta 64 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	64 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	969,92 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	257,41 € / kk (Hoitovastike 257,41 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Parvekelasitus, vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lempäälän Mäntymäki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokous on päättänyt rahastoida lainaosuussuorituksia lainanlyhennysrahastoon enintään lainanlyhennyksiä vastaava määrä. Yhtiökokous on päättänyt kylmäkellarin viilennyksen lopettamisesta. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivusaneeraus 1997, jätekatos 2000, saunaosasto 2004, lukitus 2006, kaukolämpö 2008, patteriventtiilit 2009, varastonsuoja rakennettu ja kuntoarvio teetetty 2010, ilmanvaihtokanavien putsaus 2011, lipputanko 2012, käyttövesiputket pinnoitettu, huonokuntoiset vesikalusteet uusittu, kellarikerroksen käyttövesiputkia uusittu osittain ja C 21 huoneistossa olleen viemäriputkivaurion vuoksi huoneisto saneerattu 2013. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2015, vesikate uusittu, takapihan kattosadevesien ohjauksia parannettu 2017. Märkätilojen kuntokartoitus ja ilmanvaihtojärjestelmien putsaus ja säätö 2018.
Tulevat remontit:	Tulevat kunnossapitotarpeet: 2020 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus, 2021 putkiremontin hankesuunnittelu, 2022 putkiremontin toteutussuunnittelu, 2022 putkiremontin toteutus, 2023-2024 ei suunniteltuja toimenpiteitä.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	5 170,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Kauppa (n. 0.6 km)  
Lähipalvelut: Keskusta (n. 1.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Toni Särki LKV p. 0400-576 857

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.