

4-5h, avokeittiö, rt, et, kph, s, 2 x eril. wc, kh, 174,5 m<sup>2</sup>,  
370 000 €



Omakotitalo, Inkoo, Westerkulla, Käentie 7



#### Kohdetta myy

Tea Käyhkö  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, BA,  
MA, DIHR

Gsm: +35850 370 1883

Kiinteistömaailma Etu-Töölö |  
Espoon Kodit Oy LKV



Persoonallinen ja edustava koti merellisessä Inkoossa etsii uusia omistajiaan!

Koti on suunniteltu arkkitehdin toimesta toimivaa ja yhteisöllistä perhe-elämää ajatellen.

Alakerran hallitilasta avautuva avokeittiö yhdistyy avaraan ruokailutilaan ja olohuoneeseen takkoineen. Tällaista kodin sydäntilojen pohjaratkaisua näkee harvoin!

Toimivuutta ja arjen elämää rikastuttavat mietityt ja toimivat yksityiskohdat. Neljä sisääntuloa, tilava kesähetkistä nauttimiseen houkutteleva terassi ja piha-alue, poreammevaraus, kaapistojen, vaatehuoneiden ja säilytystilojen runsaus... Kaikelle on hyvää ja viihtyisää elämää palveleva tarkoituksensa – mutta mitään tunnu olevan liikaa.

Alati kehittyvästä, uusista työpaikoista ja runsasresurssisista kouluistaan tunnetusta Inkoosta on vain n. 45 min matka PK-seudulle Tämän talon, ympäristön ja Inkoon viehättävyyttä on vaikea kuvailla sanoilla – nämä täytyy kokea itse! Nähdään esittelyssä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1269721	Velaton lähtöhinta:	370 000 €
Sijainti:	<a href="#">Inkoo</a> Westerkulla Käentie 7, 10210 Inkoo	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	370 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , avokeittiö , rt , et , kph , s , 2 x eril. wc , kh	Kiinteistövero:	713,46 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 30.000 kwh/v (sis. lämmityksen ja sähkönkulutuksen)
Asuintilojen pinta-ala:	174,5 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 713,46€/v
Kokonaispinta-ala:	243,0 m <sup>2</sup>		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan (Inkoon vesi: vesi 1,87 €/m <sup>3</sup> , jätevesi 3,74 €/m <sup>3</sup> )
Kerrokset:	2		Jätehuolto: n. 30€/kk
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Mobiili laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraajat (2 kpl), hälytys-/valvontajärjestelmän kaapelointivaraus, mh+et kiinteät vaatekaapit, kuivauskaappi (2kpl), pyykinpesukone, kuivausrumpu, takka (ei varaava), jätesäiliö, istutukset, pihavarusteet neuvoteltavissa
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Mahdollisuus kiinteään valokuituliittymään
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (ilmakiertoinen lattialämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Vaatehuone yläkerrassa sekä eteisessä, käytävällä liukuovikaapisto, kuraeteisessä suihku ja lavaaari Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (täyskorkea, yhdistetty jää/ viileäkaappi), pakastin (täyskorkea, yhdistetty pakastin/ viileä kaappi), kaasuliesi (5 poltinta), astianpesukone, mikroaaltouuni, uuni (sähkö), liesituuletin hormiin, puutasot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku (2 kpl), poreammevaraus, wc, lattialämmitys (kaksinkertainen), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc (2kpl) , peilit, peilikaappi, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka (ei varaava) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatekaapit Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (2 kpl), ulkovarasto (2 kpl, toinen puolilämmin, toinen kylmä), kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 454,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Enintään kaksi asuntoa sisältävien erillisten pientalojen korttelialue - Rakennusoikeuden tarkka jäljellä oleva määrä selvitettävä Inkoon kunnalta.
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Merituulen koulu (n. 3.0 km), Kyrkfjärdens skola (n. 1.0 km)  
Ruokakaupat: S-market (n. 1.4 km), K-market Lantis (myös rautakauppa) (n. 2.6 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Strand (n. 1.6 km), Terveyskeskus (n. 1.6 km), Apteekki (n. 1.3 km), Ravintoloita (useampia) (n. 1.6 km), Kirkko (n. 1.5 km), Kodin tavaratalo (n. 1.5 km)  
Päiväkodit: Dalin päiväkoti (n. 3.0 km), Daghem Knattebo (n. 1.2 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 1.8 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos (kahden auton), pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Tea Käyhkö, p. 050-370 1883, tea.kayhko@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.