

22 000 €

Muu, Kokkola, Ruotsalo, Ruotsalontie 482

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Antti Porko
yrittäjä, LKV, AKA, KHK, KTM,
HHJ, LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 3510777

Kiinteistömaailma | Kokkolan Kodi
Oy Ab LKV



Ruotsalon Jatkojoella upea tontti. Määräalan koko noin 5000 m². Ostajalla mahdollisuus lisämaan hankintaan tarpeensa mukaisesti.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------|--|----------------|--|
| Kohdenumero: | 1269738 | Velaton hinta: | 22 000 € |
| Sijainti: | Kokkola Ruotsalo Ruotsalontie 482, 68320 Ruotsalo | | (Myyntihinta 22 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Muu | Myyntihinta: | 22 000 € |
| Vapautuminen: | Heti | Velkaosuus: | 0 € |

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 5 000,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 500,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | MAASEUTUMAISEEN ASUMISEEN JA TÄYDENNYSRAKENTAMISEEN SOVELTUVA ASUTUSALUE MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kaupunki voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 4000 m ² . Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen päärakennuksen ja muita rakennuksia. Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m ² ja aina vähintään 300 m ² . Ennen vuotta 1960 rakennettuja maatalouteen liittyviä talousrakennuksia ei lasketa käytettyyn rakennusoikeuteen. Suora rakennuslupa voidaan myöntää myös rakennusjärjestyksessä määritellyn kokonaisrakennusoikeuden rajoittamatta toimivan maatilán yhteyteen sijoittuvalla korkeintaan 400 kerrosalaneliön suuruiselle talousrakennukselle. Rakennuspaikalla olevat kiviaidat tulee säilyttää. |
| Kaavoitustilanne: | Osayleiskaava |
| Kaavoitustiedot: | Rakennuslupa |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Ruotsalo (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Veikon valinta (n. 6.0 km) Päiväkodit: Ruotsalo (n. 1.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-auto (n. 0.1 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|--------|---------------|
| Ranta: | Ei luokiteltu |
|--------|---------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.