

22 000 €

Muu, Kokkola, Ruotsalo, Ruotsalontie 484



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Antti Porko
yrittäjä, LKV, AKA, KHK, KTM,
HHJ, LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 3510777

Kiinteistömaailma | Kokkolan Kodi
Oy Ab LKV



Ruotsalon Jatkojoella upea tontti. Määräalan koko noin 5000 m². Ostajalla mahdollisuus lisämaan hankintaan tarpeensa mukaisesti.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1269740	Velaton hinta:	22 000 €
Sijainti:	Kokkola Ruotsalo Ruotsalontie 484, 68320 Ruotsalo		(Myyntihinta 22 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Muu	Myyntihinta:	22 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	500,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	<p>MAASEUTUMAISEEN ASUMISEEN JA TÄYDENNYSRAKENTAMISEEN SOVELTUVA ASUTUSALUE MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kaupunki voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 4000m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen päärakennuksen ja muita rakennuksia. Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.</p> <p>Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m². Ennen vuotta 1960 rakennettuja maatalouteen liittyviä talusrakennuksia ei lasketa käytettyyn rakennusoikeuteen. Suora rakennuslupa voidaan myöntää myös rakennusjärjestyksessä määritellyn kokonaisrakennusoikeuden rajoittamatta toimivan maatilan yhteyteen sijoittuvalle korkeintaan 400 kerrosalaneliön suuruiselle talusrakennukselle. Rakennuspaikalla olevat kiviaidat tulee säilyttää.</p>
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ruotsalo (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Veikon valinta (n. 6.0 km) Päiväkodit: Ruotsalo (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.