

9h, k, khh, 3vh, 4kph, 3wc, s, 3harrasteh., 292,4 m<sup>2</sup>,  
379 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Tähtitorninkatu 13



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Satu Da Silva  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0440233220

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |  
Espoon Kodit Oy



Talo parhaalla paikalla Karjaan keskustan tuntumassa!

Tämä arkkitehdin suunnittelema talo on rakennettu 90-luvun alussa, 1166 m<sup>2</sup> suojaisalle ja helppohoitaiselle tontille. Tällä hetkellä tämä kaunis omakotitalo pitää sisällään huikeat 7 makuuhuonetta, 4 kylpyhuonetta, 3 harrastehuonetta, olohuoneen sekä tunnelmaa luovan takkahuoneen. Tilavassa keittiössä on isot ikkunat moneen suuntaan! Olohuone on tilava ja kaiken kruuna korkea huonekorkeus ja näkymä omalle suojaiselle pihalle.

Tässä kodissa on tilaa isommallekin perheelle. Tiloja muuttamalla saa mm. makuuhuoneita ja olohuonetta suurennettua. Lämmitysmuotona on ilmavesilämpö ja ilmalämpöpumppu ja takkaa lämmittämällä luot tunnelmaa ja lämpöä. Kaikki Karjaan palvelut kivenheiton päässä!

Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin, tämä on todellakin tutustumisen arvoinen!

Palvelemme epidemian aikana henkilökohtaisesti. Varaa aika yksityisesittelyyn.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1269884	Velaton hinta:	379 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Karjaa</a> Tähtitorninkatu 13, 10300 Karjaa		(Myyntihinta 379 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	379 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	9h , k , khh , 3vh , 4kph , 3wc , s , 3harrasteh.	Kiinteistövero:	740,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 24.500 kWh/v Kiinteistövero: n. 740€/v
Asuintilojen pinta-ala:	292,4 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	n.1-2 kk kaupanteosta/sop.mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kadulle tuotu valokuitukaapeli
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri (varaus), takka (ei varaava), lämminvesivaraaja (500l), matontamppausteline, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpö (Mitsubishi), takka, öljy jätetty varalle.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: betonitiilikate
Keittiön kuvaus:	2 kpl jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin (suodatin), astianpesukone, kaapistot (pähkinäpuu), erillisuuni- ja taso Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	4 kpl kylpyhuone (1 ilman wc), suihku, suihku/suihkukaappi, poreallas, erillinen wc, sähkösauna, pesukoneliitäntä (autotalli ja khh), lattialämmitys, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Säilytystilojen kuvaus:	3 kpl vaatehuone, kaapistot, varastot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 166,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	0,3 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontti 1166 kvm x 0,3 = 350 kvm rakennusoikeus
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Karjaan lukio ja yhteiskoulu (n. 0.78 km), Kiilan koulu (n. 0.83 km), Karis svenska högstadium (n. 1.19 km) Ruokakaupat: K-supermarket Karis-Karjaa (n. 0.88 km), S-market Karjaa Karis (n. 0.97 km) Päiväkodit: Labyrintti (n. 1.1 km), Nalle ryhmäperhepäiväkoti (n. 1.29 km), Hietikon päiväkotit (n. 1.49 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki: Kilantie P (n. 0.36 km) Juna-asema: Karjaa (n. 0.6 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.