

4h,kt,s,lasitettu parveke, 96,0 m², 748 800 €

Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Länsituuli 10 A 3



Kuva on taiteilijan näkemys 96m² asunnosta.

KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Tomi Uljas
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +358 50 590 1155

Kiinteistömaailma Espoo Tapiola |
Amuletti Asunnot Oy

“ Yhtiössä on 7 kerrosta, varsinainen 1. asuinkerros sijaitsee talon 4. kerroksessa. Yhtiön alapuolella olevat tilat ovat liiketiloja ja omna yhtiönään. Yhtiöön tulee yhteensä 93 asuntoa. Asuntojen koot vaihtelevat 29 m² yksiöistä aina 115 m² 4h,k,s huoneistoihin.

Jokaiseen asuntoon kuuluu tilava, lasitettu parveke. Vesikiertoinen huomaamaton lattialämmitys ja ilmanvaihdon viilennys pitävät asumisen miellyttävänä ympäri vuoden. Pääosassa ovat avarat tilat, suuret ikkunat ja selkeät pohjaratkaisut. Korkea laatu näkyy modernina tekniikkana, toimivina ratkaisuina ja tyylikkäänä, kestävinä materiaaleina. Sisustusmateriaalit on valittu kolmesta valmiiksi suunnitellusta laadukkaasta ja houkuttelevasta sisustuskonseptista. Tontti on yhtiön oma.

Upea, uusiutuva kaupunkikeskus, jossa kaupat, palvelut, kulttuuri ja asuminen ovat yhdessä paikassa, tarjoten helppoa ja laadukasta asumista. Ota yhteyttä, sovitaan tapaaminen ja tutustutaan uuteen kotiin.
Arvioitu valmistuminen kesä 2021.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1269986	Velaton hinta:	748 800 €
Sijainti:	Espoo Tapiola Länsituuli 10 A 3, 02100 Espoo	(Myyntihinta 249 384,08 € + Velkaosuus 499 415,92 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	249 384,08 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	499 415,92 €
Huoneistoselitelmä:	4h , kt , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	7 800 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	852,98 € / kk (Hoitovastike 436,80 € / kk + Rahoitusvastike 416,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää koron osuuden. Yhtiölainassa 3 vuotta lyhennysvapaata, minkä jälkeen rahoitusvastike tulee olemaan arviolta 22,80€/m ² .
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	4/10		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi, etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, korkea jääkaappi, korkea pakastekaappi, tasoliesi, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, marmoritaso Lattiamateriaalit: Vaalea kivilaatta 600x600mm Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, seinä-wc, suihku, suihkuseinä, kylpyhuonekaapistot, Erillinen wc, seinä-wc, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle, vaalea tammi kaapisto Seinämateriaali: valkoinen laatta Lattiamateriaali: valkoinen laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vaalea kivilaatta 600x600mm Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vaalea kivilaatta 600x600mm Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Tapiolan Länsituuli</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	RS valmiudessa. Taloyhtiön lainaehdot määräytyvät tarkemmin RS-taloussuunnitelmassa. Rahoitusvastike sisältää koron osuuden. Yhtiölainassa on 3 vuotta lyhennysvapaata, minkä jälkeen rahoitusvastike tulee olemaan arviolta 23,18€/m ² .
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Autopaikan voi vuokrata Aimo Park pysäköintilaitoksesta.
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 728,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueella (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-supermarket / Herkku (n. 0.2 km) Päiväkodit: Alueella (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Metro, Bussi (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä, etelä
Tiedustelut: Puh. 09 - 525 9600 tai tapiola@kiinteistömaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.