

1h+alkovi+kt+kph+lasitettu parveke, 32,5 m², 114 500 €

Kerrostalo, Kangasala, Harjunsalo, Harjunsalontie 2



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jukka Happonen
myyntijohtaja, rak.ins.

Gsm: 040 557 6835

Kiinteistömaailma | Ratina



Erittäin hyväkuntoinen ja tilava 4/7 kerroksen yksiö! As. Oy Kangasalan Markiisi on 3/2017 valmistunut nykyaikainen ja laadukas kerrostaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla ja on kaukolämmössä. Näin ollen asumiskulut ovat erittäin edulliset, hoitovastike on vain 97,50 €/kk (3,00 €/m²)!

Asunto on tyylikäs ja hyvin varusteltu ja asunnon kruununa on suuri lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen ilta-aurinkoon. Näkymät asunnosta ovat avarat. Mahdollisuus ostaa tolppapaikkaosake autolle, 1.900 €.

Tässä on hyvä tilaisuus ensiasunnoksi, sinkulle ja sijoitukseen.

SIJOITTAJAT HUOM! Asunnolla ja autopaikalla hyvä vuokratuotto. Asunto on vuokrattu, vuokra 520 €/kk + vesi 20 €/kk + autopaikka 20 €/kk, sopimusvakuus 1.040 €.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1270023	Velaton hinta:	114 500 €
Sijainti:	Kangasala Harjunsalo Harjunsalontie 2, 36200 Kangasala	(Myyntihinta 52 502,48 € + Velkaosuus 61 997,52 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 502,48 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	61 997,52 €
Huoneistoselitelmä:	1h + alkovi + kt + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 523,08 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	378,37 € / kk (Hoitovastike 97,50 € / kk + Rahoitusvastike 280,87 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m ²	Vesimaksu:	22,50 € / kk
Kokonaispinta-ala:	32,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Yhtiö on valmistunut 03/2017. Vesimaksu: Mittauksen mukaan. Vesimaksuennakko 22,50 €/kk/hlö
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu, kaikkiin huoneistoihin tulee nettiliittymä/10 Mbit.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV -liittymä. Asunto on vuokrattu 01.08.2018 alkaen toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella. Vuokra 520 €/kk + vesiennakko 20 €/kk + autopaikka 20 €/kk, sopimusvakuus 1.040 €. Mahdollisuus ostaa kaupan yhteydessä autopaikkaosake hintaan 1.900 € (sähköpistokepaikka/AP 20).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoisin patterein.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: ALKOVI: parkettilattia, maalatut seinät. ETEINEN: parkettilattia, maalatut seinät. Rakennusmateriaali: Betoni.
Katto:	Harjakatto. Kate: Huopa.
Keittiön kuvaus:	Kaapisto, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesikupu. Lattiamateriaalit: Parketti. Seinämateriaalit: Maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH: suihku, suihkuseinä, pesuallas, wc-istuin, allaskaappi, peili, kiertovesipatteri, tilavaraus ja liitäntä pesutornille, lattialämmitys (sähköinen mukavuuslämmitys), paneelikatto. Seinämateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Parketti. Seinämateriaalit: Maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, irtaimistovarasto. Yhteiskäytössä ulkoiluvälinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Markiisi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Laajakaistaliittymä (20 M) jokaisessa huoneistossa. Sisältyy hoitovastikkeeseen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 12, sähköpistokepaikkoja: 19, lisätietoa: Autopaikat myyty erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parkkiruutujen maalaus ja polkupyörien säilytyskoukkujen asennus 2018, vuosikorjaushuollot.
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys 05.02.2029 viisivuotiskorjaustarpeista vuosille 2019-2023: Yhtiöllä ei ole tiedossa olevia talotekniikan tai kiinteistön rakenteisiin liittyviä peruskorjaustarpeita viisivuotiskaudelle. Kiinteistön

järjestelmiin ja rakenteisiin tullaan tekemään vuosikellon mukaisia määräaikaishuoltoja. Parvekelasien kuntotarkastus ja huolto 2023.

Energialuokka: C2013, E-luku 128.
Tontin koko: 895,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Suoraman koulu (n. 1.3 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.0 km), S-Market (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Kangasalan keskusta (n. 3.0 km), Lentolan liikekeskus (n. 3.0 km), Uimahalli (n. 3.0 km), Jäähalli (n. 2.0 km) Päiväkodit: Harjunsalo (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Kangasalantien varrella, pysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pistokepaikka AP 20, osakkeena. Mahdollista ostaa, hinta 1.900 €, hoitovastike 9,38 €/kk. Nyt vuokrattuna asunnon yhteydessä 20,00 €/kk.
Näkymät: Näkymät ikkunoista: lounas
Avarat näkymät.
Tiedustelut: JUKKA HAPPONEN / 040 - 557 6835, myyntijohtaja, rakennusinsinööri, jukka.happonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.