

5h,k,kph,s,wc, lasitettu parveke, 91,0 m², 120 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Keskusta, Kouvolangatu 14

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Hurmalainen
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: +35850 301 6700

Kiinteistömaailma Kouvola |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy



Sinulle loistava koti ydinkeskustassa. Hyväkuntoinen, valoisa, saunallinen koti 4. kerroksessa, jossa tilaa isommallekin perheelle. Tilava olohuone ja ruokailutila, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Kaikki ikkunasuunnat etelä-länsisuunnassa. Keittiö uusittu v. 2016 ja kylpyhuone/saunatilat v. 2006. Kulmahuoneisto, ei hissiä. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1270130
Sijainti:	Kouvola Keskusta Kouvolangatu 14, 45100 Kouvola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , wc , lasitettu parveke
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	91,0 m ²
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1957
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	120 000 € (Myyntihinta 120 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	120 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 318,68 € / m ²
Yhtiövastike:	546,00 € / kk (Hoitovastike 546,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike AH ja LH 6 €/osake/kk. Saunanmaksu (1) 5 €/kk ja saunanmaksu(2) 10 €/kk. Autopaikkavuokra Koy Valtahovi 20 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Puhelinverkko
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Keskusantenni Makuuhuoneen seinän siirto (ei kantava) ja makuuhuoneen oven paikan vaihto v. 2010. Saunan rakentaminen huoneistoon v. 2006, sauna kuuluu osakkaan hoito- ja korjausvastuulle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Wc-tilojen lattia laatoitettu ja seinät laattaa ja puolipaneelia. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2016), pakastekaappi (2016), erillisuuni- ja induktio liesitaso (2016), astianpesukoneliitäntä, astianpesukone (2016) , liesituuletin/ aktiivihiihluodatin, pyykinpesukoneliitäntä, kaapistot (Topi-keittiö). Keittiön tasot ja kaapistot kodinkoneineen uusittu v. 2016. Lattiamateriaalit: Laatta Seinä materiaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	KYLPYHUONE: suihku, peilit, kylpyhuonekaapisto, poistoilmapuhallin, kiinteät valaisimet. SAUNA: sähkökiuas,, kiinteät valaisimet. ERILLINEN WC: kiinteät valaisimet. Sauna rakennettu huoneistoon v. 2006 ja samalla kylpyhuone remontoitu. Sauna kuuluu osakkaan hoito- ja korjausvastuulle. Seinä materiaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kouvolan Valtakatu 14</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Asuinhuoneistoja voidaan käyttää myös liikehuoneistoina hallituksen suostumuksella. yhtiön taloudellinen tilanne on heikko liikehuoneistojen 16 ja 17 maksamattomien vastikkeiden vuoksi. Ko. liikehuoneistot on otettu yhtiön hallintaan määräajaksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 7, lisätietoa: jonotus
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	1996 julkisivusaneeraus. 1999 saunan peruskorjaus. 1999 likoston ja

	avaimien uusiminen. 2001 antenniverkoston uusiminen digijärjestelmäksi. 2007 putkiston kuntotutkimus. 2007 porraskäytävän valaistuksen uusiminen. 2008 liikehuoneiston 17 kellarin vesivuotokorjauksia. 2010 ilmastoinnin muutoskorjaus, takapihan vuotokorjauksia.
Tulevat remontit:	2019 Lh 17 palo-osastointi. 2019 kellarin vesivuotojen selvitys. 2020-2021 lämmönjakokeskuksen uusiminen. 2020-2021 putkiremontin suunnittelu
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 076,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaunisnurmen koulu (n. 1.1 km) Ruokakaupat: Kouvolan keskusta (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Kouvolan keskustan palvelut (n. 0.2 km), Kauppakeskus Veturi (n. 3.6 km) Päiväkodit: Jaakonpuiston pk (n. 1.1 km)
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka pysäköintiluvala
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, etelä pihalle kadulle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, etelä
Tiedustelut:	Satu Hurmalainen p. 050 301 6700 satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.