

5h, k. khh, s-tilat, 2 x wc, 134,6 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Omakotitalo, Puumala, Keskikaari 1



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Liisa Kovanen  
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 0400 557 372

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy

“ Saimaan rantamaisemissa aivan upea, uniikki, avara ja valoisa v. 2012 rakennettu koti. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa. Korkeat ikkunat ja tilava parveke järvelle päin, ihanat maisemat! Kodin sydämenä toimii iso olohuone, joka yhdistyy avokeittiöön. Keittiössä on laadukkaat kodinkoneet. Talon ympäri kiertää tilava terassi. Talon lisäksi tontilla on autokatos/liiteri/varasto, aitta/varasto ja koiratarha/varasto. Yleinen uimaranta ja kunnan venepaikat ovat tien toisella puolella. Saunasta voit kipaista pyyhe ympärillä uimaan. Vapautuu nopeasti! Puumala on hyvin lapsiystävällinen kunta: päivähoitomaksua e mene ja lapsille ilmaisia kyydityksiä harrastuksiin, alhainen kunnallisvero. Tervetuloa Puumalaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1270235	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Puumala</a> Keskikaari 1, 52200 Puumala		(Myyntihinta 269 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	269 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	5h , k. khh , s - tilat , 2 x wc	Kiinteistövero:	425,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Noin 16.600 kWh/v Mahdollisuus vuokrata kunnalta venepaikka tien toisella puolella olevaan laituriin. Hinta 170€/2019. Kiinteistövero: n. 425 euroa /v. 2019 Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: sopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	134,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	153,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: valokuitu (2019)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu x 2 (2012 ja 2019), takka (ei varaava), verhotangot, pyykinpesukone, jätesäiliö, kuivauskaappi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu x 2, suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: alakerran olohuoneessa laattalattia Rakennusmateriaali: Puu, kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: saumapelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, viinikaappi, induktioliesi, kaapistot, astianpesukone, erillisuuni (kiertoilma), mikroaaltouuni, liesituuletin GRAM. Kodinkoneet AEG. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku x 2, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc x 2 (yläkerran wc:ssä suihku), sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	takka (Jotul) Lattiamateriaalit: Parketti (vaalea saarni, Upofloor) Seinämateriaalit: maalattu, tapetti, laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti (vaalea saarni, Upofloor) Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulko- ja sisävarastot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 728,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus on 423 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: kesustassa (n. 2.5 km) Ruokakaupat: keskustassa (n. 2.5 km) Lähipalvelut: Puumalan monipuoliset palvelut (n. 2.5 km) Päiväkodit: keskustassa (n. 2.5 km)
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Liisa Kovanen puh. 0400557372 liisa.kovanen@kiinteistomaailma.fi  
Natalia Lampi puh. 0440540027  
natalia.lampi@kiinteistomaailma.fi (Обслуживаю на русском языке)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.