

3-4h, k, kph, s, 2xwc, kuisti, 120,0 m², 142 000 €

Omakotitalo, Valkeakoski, Kasuri, Pälkäneentie 301

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Valkeakoski,
Koti Koskissa Oy

Valtakatu 9-11, 37600
VALKEAKOSKI
Puh: 040 125 2000



Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

Digitaaliset materiaalit sekä digikauppa mahdollistavat modernin kaupankäynnin – ”Olemme edelläkävijä myös digitaalisessa kaupankäynnissä.”

VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Muutama kilometri kaupungin keskustasta ja olet reilun kokoisella aurinkoisella tontilla, jossa on jo puutarhakin valmiina. Punainen tupa ja perunamaa on se fiilis, joka tulee kun kurvaat pihaan. Isommat remontit on tehty peruskorjauksen yhteydessä vuonna 1979. Sen jälkeen on uusittu mm. katto, keittiö ja kylpyhuone. Talo on ollut erittäin hyvällä huolenpidolla. Mallasvesi ja kyläläisten uimaranta venepaikkoineen on muutaman sadan metrin päässä. Onko tämä uusi kotisi? Tervetuloa, esittelemme mielellämme!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1270240	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Kasuri Pälkäneentie 301, 37600 Valkeakoski	(Myyntihinta 142 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	142 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , k , kph , s , 2xwc , kuisti	Kiinteistövero:	120,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 10 000 kWh/vuosi (yösähkö) Kiinteistövero: 120 euroa/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, lämminvesivaraaja, takka (ei varaava), jätesäiliö, matontamppausteline, istutukset, sälekaihtimet (keittiö), rullaverhot, pyykinkuivausteline
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talon peruskorjaus tehty -79 (ikkunat, viemäri- ja käyttövesiputket, ulkokuori + lisäeristys), kylpyhuone -07, keittiö (myös koneet ja laitteet) -12, ulkovuoren maalaus -12, katto -13 (myös aluskate, rännit ja syöksytorvet), wc-kalusteet -14, vesivaraaja -15, saunan muuri kunnostettu -19, saunan lauteet hiottu + sävytetty -19, sähköjä uusittu remonttien yhteydessä.
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistön peruskorjaus tehty vuonna 1979.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteinen laminaattilattia / maalatut seinät Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktioliesitaso (kiertoilmauuni), erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin, irrallinen saareke, arkkupakastin (kellarissa) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, puolipaneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph), kiinteät valaisimet, erillinen wc2, puusauna Seinämateriaali: Laatta, muovi (wc:t) Lattiamateriaali: Laatta, muovi (wc:t)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, puolipaneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomerot, irralliset vaatekaapit, kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 895,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Valkeakosken kaupunki.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, sitova tonttijako

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Leppälä (n. 2.9 km) Ruokakaupat: K-market Sointula (n. 2.4 km)
Lähipalvelut: Valkeakosken keskusta (n. 4.9 km) Päiväkodit: Sointulan päiväkoti (n. 2.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli (noin 25 m2)

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Oikeus vesialueisiin (Venepaikkaoikeus)

Vesistön nimi: Mallasvesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.