

5h,k,khh,ph,s, 114,5 m<sup>2</sup>, 195 000 €

Paritalo, Joensuu, Hukanhauta, Viskaalintie 23

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Sami Suvanto  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 527 9082

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy  
Joensuu

“ Hukanhaudan alueella Viskaalintiellä kaksitasoinen vuonna 2005 rakennettu päätyhuoneisto. Alakerrassa oleskelutilat, kodinhoitohuone, sauna, erillinen wc sekä käynti takaterassille. Yläkerrassa makuuhuoneet, wc ja parveke. Sisääntulon yhteydessä varasto ja katos pyörille ym. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka sekä lämmin varasto. Hyvin suunniteltu 4 makuuhuoneen asunto rauhallisella paikalla.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1270472
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Hukanhauta</a> Viskaalintie 23, 80230 Joensuu
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , ph , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	114,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	114,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	2005
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kuukausi kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	195 000 € (Myyntihinta 195 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	195 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 703,06 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	303,43 € / kk (Hoitovastike 303,43 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu 12 €/hlö/kk. Autokatospaikan hoitovastike 3,45 €/kk. Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi sisään vedetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Kauppaan ja kauppahintaan sisältyy omilla osakkeilla oleva autokatospaikka nro 5. Lisäksi mahdollisuus ostaa toinen omilla osakkeilla oleva autokatospaikka nro 4 hintaan 3.500 €.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastekaappi korkeat mallit, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen pesuhuone, jossa kaksi suihkua. Ikkunallinen sauna, jossa sähkökiuas. Ikkunallinen kodinhoitohuone, jossa pesukoneliitäntä ja kaapistot. Erilliset wc:t ylä- ja alakerrassa, molemmissa peilikaappi ja allaskaapistot. Lattialämmitys ph,s,wc:t. Seinäateriaali: Saunassa paneelia, pesuhuoneessa kaakelia Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maali/tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Viskaalinhoivi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Puuosien maalauksia 2013-2017, Ilmanvaihtokanavien nuohous 2014
Tulevat remontit:	Viskaalintie 19:n vastaisen aidan uusiminen 2019-2020. Hallituksella on yhtiökokouksen 26.2.2019 myöntämät valtuudet 3.000 €:n kustannuksiin asti hoitaa naapuritaloyhtiön kanssa raja-aidan uusimista. Puuosien huoltomaalauksia tarpeen mukaan 2019-2024
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 343,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: - Päiväkodit: -  
Liikenneyhteydet: -

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Kauppaan ja kauppahintaan sisältyy omilla osakkeilla oleva autokatospaikka nro 6.  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä pihalle  
Tiedustelut: Sami Suvanto 050 5279082

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.