

4h, k, s, 121,0 m², 399 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Asuntomessualue, Merilokinkaari 7

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Niko Tynkkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma Kokkola |
Kokkolan Kodit Oy Ab



Upealla merinäköalalla kolmen makuuhuoneen ylimmän kerroksen huoneisto Albatrossista. Saunasta näkymä merelle. Ikkunasuunnat itä, länsi ja pohjoinen. Lasitettu parveke Vanhansataman lahdelle. Autotalli ja kaksi autokatospaikkaa myydään erillisillä osakkeilla. Yksityisesittelyt

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1270530
Sijainti: [Kokkola](#) Asuntomessualue
Merilokinkaari 7, 67200 Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 121,0 m²
Kokonaispinta-ala: 121,0 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2011
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 399 000 €
(Myyntihinta 254 500 € +
Velkaosuus 144 500 €)
Myyntihinta: 254 500 €
Velkaosuus: 144 500 €
Neliöhinta: 3 297,52 € / m²
Yhtiövastike: 1 294,70 € / kk
(Hoitovastike 326,70 € / kk +
Rahoitusvastike 968,00 € / kk)
Vesimaksu: 11,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 32,00 € / kk
TV-maksu: 7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 11 €/kk/henkilö
vesiennakkomaksu

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen, koillinen ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Pitempi aikainen vuokraus myös mahdollista
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, mikroaaltouuni, kaapistot, induktioliesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Albatrossi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 40, sähköpistokepaikkoja: 12, lisätietoa: Yhtiön hallinnassa kolme vuokra-autopaikkaa sekä yksi liikuntarajoitteisten autopaikka. Loput ovat osakkeina. Yhtiöjärjestyksen 5§ mukaan.
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Ei korjaustarpeita seuraavalle viidelle vuodelle
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 139,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	12 785,86 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kokkolan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hollihaka (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale Leenala (n. 1.0 km)
Päiväkodit: Tulliharjun (n. 1.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka (2) myydään erillisillä osakkeilla

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä
Järvi- tai merinäköala.
puistomaiset
merelle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.