

3h, k, s, wc, vh, 74,0 m², 106 000 €

Rivitalo, Janakkala, Turenki, Tierpintie 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Susanna Mattila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: +35850 3424 214

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

“ Tilava ja valoisa saunallinen rivitalokolmio Turengin keskustan palveluiden tuntumassa. Takapihalla on valokatettu terassi ja näkymä puistoon. Autolle on pistokepaikka. Huoltoyhtiö huolehtii talvisin parkkipaikan lumenaurauksesta. Yhtiössä on kaukolämpö, ja lämmityskulut kuuluvat edulliseen vastikkeeseen.

Vaaleasävyisessä asunnossa on tehty pintaremontteja: mm. eteisen ja toisen makuuhuoneen seinät on maalattu. Keittiössä on uusittu keittiönkaappien ovet ja vaihdettu väli tilan laatoitus. Kylpyhuone on tilava, ja siellä on hyvin tilaa pesutornille. WC on erillinen.

Säilytystilaa on runsaasti: toisessa makuuhuoneessa on kaapit ja toisessa erillinen vaatehuone. Asuntoon kuuluu myös ulkovarasto.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1270563	Velaton hinta:	106 000 € (Myyntihinta 106 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Janakkala Turenki Tierpintie 6, 14200 Turenki	Myyntihinta:	106 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 432,43 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , wc , vh	Yhtiövastike:	299,70 € / kk (Hoitovastike 299,70 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Vesimaksu:	32,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hallitukselle annetaan valtuudet periä tarvittaessa ylimääräinen hoitovastike.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Eteisen ja lastenhuoneen (mh) seinät maalattu, keittiön välitilan laatt uusittu, keittiön kaappien ovet uusittu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsrunko, puu / tiiliverhoilu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot (ovat uusittu), valaistus (ledit) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tierpintie 6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista remonteista ei vielä päätöksiä
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 24
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden ja ovien huoltokäsittely -04, ilmanvaihtokanavien puhdistus, lämmönvaihdin uusittu -06, talojen päädyt ja ulkovarasto maalattu -07, sadevesikourut vaihdettu, salaojat ja piha käytävien maa-aines uusittu, nurmialueiden kaadot oikaistu -09, paikointus- ja piha-alueen loppukunnostus (takuutasaukset) -11, räystäskourut puhdistettu, kosteiden tilojen kuntokartoitus tehty ja aloitettu kosteiden tilojen kunnostus, uusittu postilaatikot -12, kosteiden tilojen kunnostamista, sadevesien ohjausjärjestelmä vuotavat räystäskourut huolletaan ja paikataan, puuosien maalausta -14. Väliaitojen kunnostus, ylimmäinen lauta uusittu -maalaus talkoilla, yläpohjan lisävilloitus (+10cm) -15, ovet ja ikkunat tiivistetty 2016, IV-kanavien puhdistus -18.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista vuosille 2020-2024: rännit puhdistutetaan, patteriverkoston putkisto uusitaan (suojaputkissa muoviputket) 2020, lämmönsiirtimen ja lämpökanaalin uusinta, asuntokohtaisten vesimittareiden hankinta? (kv- remontin yhteydessä), terassi- ja ulko-ovien uusinta 2021, katon uusinnan suunnittelun aloitus 2025.
Energialuokka:	E2013, E-luku 290

Tontin koko: 6 275,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: ylä koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: K-Supermarket (n. 1.7 km)
Päiväkodit: Haltian päiväkotit (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 1.7 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
Tiedustelut: Susanna Mattila puh. 050 3424 214
susanna.mattila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.