

3h, k, s, ph, pkh, wc, et, tk, terassi, 70,0 m<sup>2</sup>, 145 000 €

Mökki tai huvila, Pälkäne, Sappee, Alempirinne 4



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Harri Kalliovalkama  
yrittäjä, myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 0445044507

Kiinteistömaailma | Kangasalan  
Kodit Oy LKV



Sappeen Matkailualueen huipun mökkikylästä yksitasoinen valoisa ja tilava vapaa-ajan asunto!

Tilavassa olohuone - keittiö yhdistelmässä on mukava viettää aikaa aktiivisen päivän jälkeen. Kesäaikana oleskelu jatkuu mukavasti myös laajalla terassilla. Kahden makuuhuoneen lisäksi asunnosta löytyy saunaosasto rentoutumishetkiin.

Useasti palkittu Sappeen Matkailukeskus tunnetaan parhaiten laskettelusta, mutta unohtaa ei sovi alamäkipyöräilyä, maastopyöräilyä, frisbee-golfia, kesäteatteria, bändi-iltoja, vaellusta Laipan erämaassa, sieniretkiä, ratsastusta, ravintolailtoja, useita tulistelupaikkoja, lumikenkäilyä ja paljon muuta tekemistä. Sappeen palveluista lisää [www.sappee.fi](http://www.sappee.fi)

Sopii hienosti oman vapaa-ajan tukikohdaksi kuin myös sijoitukseen tai molempiin.

Tilaa oma esittelysi!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |   |                |   |
|-------------------------|---|----------------|---|
| Kohdenumero:            | 1270577   | Velaton hinta: | 145 000 €                                     |
| Sijainti:               | <a href="#">Pälkäne Sappee</a><br>Alempirinne 4, 36450 Salmentaka |                | (Myyntihinta 145 000 € +<br>Velkaosuus 0 €)   |
| Tyyppi:                 | Mökki tai huvila (Huoneisto)                                      | Myyntihinta:   | 145 000 €                                     |
| Omistusmuoto:           | Omistusasunto   | Velkaosuus:    | 0 €   |
| Huoneistoselitelämä:    | 3h , k , s , ph , pkh , wc , et , tk ,<br>terassi                 | Yhtiövastike:  | 290,00 € / kk<br>(Hoitovastike 290,00 € / kk) |
| Huoneita:               | 3 huonetta  |                |   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 70,0 m <sup>2</sup>   |                |   |
| Kokonaispinta-ala:      | 70,0 m <sup>2</sup>   |                |   |
| Kerrokset:              | 1/1   |                |   |
| Rakennusvuosi:          | 2007  |                |   |
| Vapautuminen:           | matkailualueen varaustilanteen<br>mukaan                          |                |   |

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Muuta kauppaan kuuluva:      | Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka (varaava), pyykinpesukone, lämminvesivaraaja |
| Loma-asunnon kunto:          | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | lattia sähkökaapelilla  |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu  |
| Katto:                         | Kate: Huopa  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin, irralliset kaapistot, sähköliesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone<br>Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Seinämateriaalit: Kaakeli, maalattu        |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna sähkökiukaalla, pesuhuone suihkulla ja WC:llä, kodinhoitotila pesukoneliitännällä ja pesukoneella sekä erillis-WC.<br>Seinämateriaali: Laatta (WC ja ph)<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Seinämateriaalit: Maalattu, tiili   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Laminaatti ja laatta<br>Seinämateriaalit: Maalattu  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Ulkovarasto  |

## Taloyhtiö

---

|                     |  |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:    | <i>Kiinteistöosakeyhtiö Sappeen Nuppulinna</i>         |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia. |
| Liikehuoneistoja:   | 0  |
| Tulevat remontit:   | Ei ole.  |
| Energialuokka:      | Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta     |
| Tontin koko:        | 1 004,0 m <sup>2</sup>                                 |
| Tontin omistus:     | Oma  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: - Päiväkodit: - |
| Liikenneyhteydet: | -  |

## Muut lisätiedot

---

|               |  |
|---------------|--|
| Näkymät:      | Näkymät ikkunoista: luode, koillinen, lounas, kaakko puistomaiset pihalle<br>matkailualueen mökki- ja caravankylän näkymät |
| Pihan kuvaus: | Pihan ilmansuunnat: koillinen, lounas  |
| Tiedustelut:  | Harri Kalliovalkama, yrittäjä, LKV, KiAT, 044 5044 507, harri.kalliovalkama@kiinteistomaailma.fi                           |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.