

3h,kk,kph/wc,vh,las.p, 72,0 m², 239 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Mallaskatu 11

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Annukka Hyttinen
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KED, KiAT

Gsm: 050 565 1162

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



Harvoin tarjolla!

Ylimmän kerroksen erittäin siisti läpitalon SAUNALLINEN päätyhuoneisto.
Yhtiöllä OMA TONTTI.

Lasitetulta parvekkeelta näymät kauniiseen ja vihreään Kariniemen puistoon Kolkankadun suuntaan sekä toisesta makuuhuoneesta näymät rauhalliselle sisäpihalle.

Asunnossa huoneistokohtainen ilmanvaihto, sauna on lähes käyttämätön, asunto muutenkin erittäin siistissä kunnossa. Asunto vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Mahdollisuus alakerran autohallipaikkaan hintaan 12.000 €.

Tästä ei paikka enään parane, lyhyt kävelymatka ostoksille ja Vesijärven rantamaisemiin ilta- tai päiväkävelylle!

Soveltuu hyvin liikuntarajoitteisillekin, takaoven kautta pääsee ilman porrasmousuja ja kadulta on vain muutama porras hissille.

Tilaa minulta esittelyaika.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1270597	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Lahti Keskusta Mallaskatu 11, 15140 Lahti	(Myyntihinta 213 254,6 € + Velkaosuus 25 745,4 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	213 254,6 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	25 745,4 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kk , kph / wc , vh , las.p	Neliöhinta:	3 319,44 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	660,84 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk + Rahoitusvastike 416,04 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vastikevakuus 3287,91 €. Vesimaksu: oma vesimittari/ennakkomaksu 16 €/hlö/kk
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	1 kk kaupanteosta tai sop.mukaan nopeastikin.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Ilmainen taloyhtiön laajakaista 10 M.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, eteisen peililiukuovikaapistot, jossa naulakko, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, parvekkeen kuivausteline, parvekkeen infralämmitin.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin, kiinteät valaisimet, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Välitilalaatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku, sähkösauna (erittäin vähän käytetty), peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapistot, kiinteät valaisimet, seinän pyykkiline Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Malskin Lähde</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöllä on hallituksen teettämä kunnossapitotarveselvitys. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 vrk (autopaikat)
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 45, autohallipaikkoja: 45, lisätietoa: Autopaikat osakkeina
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2015 lukituksen uusiminen, 2015 julkisivun puolen sähköovien asennus ulko-oviin, sisäpihan ulko-ovet muutettu automaattioviksi 2018, 2019 ilmanvaihtokanavien nuohous.
Tulevat remontit:	Vesikaton kuntoarvio.
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 029,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yhteiskoulu, Lyseo, (n. 0.35 km) Ruokakaupat: Citymarket, Sykkeen ostoskeskus (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Lahden Tori (lähtee myös busseja) (n. 0.5 km), Lahden Satama, Sibelius talo (n. 1.5 km), Lahden Pääterveysasema (n. 0.75 km) Päiväkodit: Alueella (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Matkakeskus (Bussit ja Juna) (n. 1.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, etelä puistomaiset pihalle kadulle

Tiedustelut: ANNUKKA HYTTINEN LKV 050 565 1162, annukka.hyttinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.