

3h, avok, kph, ransk.parveke, 61,5 m², 380 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Koskela, Koskelantie 64 B 74



Kohdetta myy

Johanna Lehto
kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Gsm: +35850 432 6590

Kiinteistömaailma Helsinki
Munkkiniemi | Amuletti Asunnot
Oy

“ Asunto Oy Helsingin Koskelan Tammen -kodit rakennetaan historiallisen Koskelan sairaalan vehreälle puistoalueelle osoitteeseen Koskelantie 64. Asunnot on suunniteltu Sinulle, joka arvostat valoisuutta ja viihtyisyyttä, huolettomuutta ja harmoniaa. Yhtiö koostuu yhteensä 94 asunnosta, yksiöistä kolmioihin. Valoisissa huoneistoissa on viehättäviä yksityiskohtia kuten korkeat, alas saakka ulottuvat ikkunat sekä avara pohjaratkaisu, jossa on otettu huomioon monenlaiset asumisen tarpeet.

Mikäli toimit nopeasti, voit vielä vaikuttaa uuden kotisi lopulliseen ilmeeseen. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2021.

Koskela sijaitsee aivan rakastetun Käpylän kupeessa, ja on kovaa vauhtia kehittyvä asuinalue. Maantieteellisesti Koskela sijoittuu melkein pä keskelle Helsinkiä lähelle kantakaupunkia ja kulkuyhteydet joka paikkaan ovat erinomaiset sekä autolla että ratikalla ja bussilla. Palvelut ovat Koskelassa lähellä, kävelymatkan päässä ovat niin kaupat, kahvilat, ravintolat kuin apteekkin.

Varaa itsellesi koti, jonka arvo säilyy.

Tutustu lisää oheisen videon kautta:

https://youtu.be/_nKNM3XCtMM

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1271136	Velaton hinta:	380 000 €
Sijainti:	Helsinki Koskela Koskelantie 64 B 74, 00610 Helsinki		(Myyntihinta 150 373,38 € + Velkaosuus 229 626,62 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	150 373,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	229 626,62 €
Huoneistoselitelmä:	3h , avok , kph , ransk.parveke	Neliöhinta:	6 178,86 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	639,62 € / kk (Hoitovastike 467,40 € / kk + Rahoitusvastike 172,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tämänhetkinen tontin vuokravastike on 3,57 €/m ² joka sisältyy hoitovastikkeeseen. Taloyhtiölainan lyhentäminen alkaa 2 v. rakennusajan päättymisen jälkeen, kun lyhentäminen alkaa, nousee rahoitusvastikkeen määrä vastaavasti. Rahoitusvastike tilikaudelle 2022 on laskettu 0,9% kokonaismarginaalilla (0%+0,9% marginaalilla). Rahoitusvastike (korko+lyhennys) 1004,20 € tämän hetkisen arvion mukaan.
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Huoneistojen pääasiallinen lämmitysmuoto on säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys, jonka lämmöntuotto tapahtuu kaukolämmöllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Integroitu kalusteuni, induktiokeittotaso, jääkaappipakastin, laminaattitasot, välitila laattaa, astianpesukone Lattiamateriaalit: Tammiparketti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, allaskaappi, sähköinen mukavuuslattialämmitys Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti Seinämaterialit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Koskelan Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, 10Mb/s internetyhteys vakiona. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 2 viikkoa
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	1 346,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	157 515,84 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2072

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Alueella (n. 0.8 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 0.5 km)
Lähipalvelut: Kumpulan maauimala (n. 1.0 km) Päiväkodit: Alueella (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.1 km) Raitiovaunupysäkki (n. 0.5 km) Käpylän juna-asema (n. 1.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: kaakko pihalle kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.