

4h, k, s, ak, var, uima-allashuone, 156,5 m<sup>2</sup>, 159 000 €  
Rivitalo, Sotkamo, Keskusta, Sapsontie 15



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Sotkamo |  
Sotkamon Kodit Oy

Kainuuntie 26, 88600 SOTKAMO  
Puh: 050 588 9889



Sotkamon keskustan tuntumassa Hirvenniemellä aivan Sapsojärven rannalla rivitalon päätyasunto 4h, k, s 110 m<sup>2</sup>.  
Tässä huoneistossa on lisäksi erillinen uima-allasosasto 46,5 m<sup>2</sup>.  
Upeat näkymät järvelle ja oma rantaterassi.

Lisäksi huoneistolle kuuluu autokatospaikka kahdelle autolle ja 11 m<sup>2</sup> varasto.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1271284
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo Keskusta</a> Sapsontie 15, 88600 Sotkamo
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s , ak , var , uima - allashuone
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	156,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	156,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	159 000 € (Myyntihinta 159 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	159 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 015,97 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	250,40 € / kk (Hoitovastike 250,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc x2, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sotka-Salpa</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 1997, pihan massanvaihto ja eristys ja salaoitus asfaltoidulta osin 1998, rannanpuoleiset ikkunat uusittu 1999, käyttövesiputket 2009, sokkelin korjaus 2014, varastojen julkisivuremontti 2014, ulko-ovet ja pääovien lukitus 2018.
Tulevat remontit:	Lämminvesivaraajien uusimista, kattoikkunoiden pinnoitus, takapihanväliaitojen uusimista.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Salmela (n. 1.5 km) Ruokakaupat: keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Tiilitörmä (n. 3.0 km)
Liikenneyhteydet:	Keksusta (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Järvi- tai merinäköala. järvelle
----------	-------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.