

3h, k, kph, s, erill. wc, 2 x vh, 2 x lasit. p., et, 89,0 m<sup>2</sup>,  
387 000 €



Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Einar Ilmonin tie 2 B 15



#### Kohdetta myy

Tommi Luosmala  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
YKV

Gsm: +35850 597 1531

Kiinteistömaailma Tampere Ratina  
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu  
Oy



Asunto Oy Kangasalan Ainon Kruunu rakennetaan Kangasalan Kirkkoharjun kansallismaisemiin, ja yhtiö tarjoaa luonnonläheistä asumista lähellä kaupungin keskustaa.

Tässä kolmiossa on upea, läpi talon olohuoneen lisäksi peräti kaksi parvekettä ja säilytystiloina kaapistojen lisäksi kaksin kappaleita vaatehuoneita. Kodinkoneet ovat AEG:n tuotantoa ja vesikalusteet Grohen. Asumismukavuutta tumassa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä helteille helpotusta tuova viilennysjärjestelmä.

Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto rakennus 2:n (B) kellarissa, minkä lisäksi varastoja myydään myös erikseen osakkeina. Autopaikat myydään erikseen osakkeena.

Valmistuminen syksy 2021.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1271307	Velaton hinta:	387 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Keskusta</a> Einar Ilmonin Tie 2 B 15, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 116 100 € + Velkaosuus 270 900 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	116 100 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	270 900 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , erill. wc , 2 x vh , 2 x lasit. p. , et	Neliöhinta:	4 348,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	510,55 € / kk (Hoitovastike 284,80 € / kk + Rahoitusvastike 225,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vastikkeet ovat arvioita. Hoitovastike: 3,20eur / m2. Tonttivastike: 1,20 eur/ m2. Tontti on vuokratontti, jossa on lunastusmahdollisuus: lunastushinta: 25.632 eur. Taloyhtiönlaina ensimmäiset 2 vuotta lyhennysvapaat = Rahoitusvastike sisältää vain koron. Viitekorko 12 kk euribor + 1% marginaali. Laina-aika: rakennusaika + 2 vuotta + 20 vuotta. Vesimaksu on ennakko, maksetaan mittarin kulutuksen mukaan. Lisäksi tulee kaapeli-tv/nettimaksu. Vesimaksu: mittarin mukaan, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode, koillinen, lounas lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Keittiömaailman A la Carte -keittiökalusteet. AEG-kodinkoneet, mm. integroitu mikroaaltouuni ja astianpesukone. Kalusteliesi. Laminaattitasot, tekniittialtaat. Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Grohe-sadesuihku. Grohe-seinä-WC. Seinäasetteiset WC- ja KPH-allaskaapit. Saunassa lasiseinä, korimallinen Harvian Cilindro-lattiakiuas. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella asunnolla irtaimistovarasto rakennus 2:n (B) kellarissa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Aionon Kruunu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 13, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Autopaikat myydään erikseen osakkeena.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	0,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kirkkoharjun koulu (luokat 1-6) (n. 0.4 km), Pikkolan koulu (luokat 7-9) (n. 1.5 km) Ruokakaupat: M-market (n. 0.8 km), K-Supermarket (n. 1.0 km), S-Market (n. 2.8 km) Päiväkodit: Vesaniemen päiväkotit (n. 1.2 km)
Liikenneyhteydet:	TKL (n. 0.55 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas
Tiedustelut:	Tommi Luosmala, puh. 050 597 1531, tommi.luosmala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.