

2h, kt, kph, s, lasit. p., var, 54,5 m², 225 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Einar Ilmonin tie 2 B 18



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kimmo Ärlig
yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT

Gsm: +35850 516 4066

Kiinteistömaailma Tampere Ratina
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu
Oy

“ Asunto Oy Kangasalan Ainin Kruunu rakennetaan Kangasalan Kirkkoharjun kansallismaisemiin, ja yhtiö tarjoaa luonnonläheistä asumista lähellä kaupungin keskustaa.

Tässä läpi talon kaksiossa on tilava lasitettu parveke, oma sauna ja toimiva pohjaratkaisu. Vaativammankin kokonaisuuteen täyttävä L-keittiö on varustettu AEG:n konein ja pesuhuoneesta löytyy Laattapisteen laatat sekä Grohen vesikalusteet. Sauna on tervaleppää ja kiukaana tyylikäs Harvian Cilindro.

Ainin Kruunussa on valoisa ja hyvin varustellut huoneistot sekä asuntokohtainen, viilennysmahdollisuudella varustettu ilmanvaihto.

Valmistuminen syksy 2021.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1271312	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Kangasala Keskusta Einar Ilmonin Tie 2 B 18, 36200 Kangasala	(Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 180 000 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	180 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , kph , s , lasit. p. , var	Neliöhinta:	4 128,44 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	324,40 € / kk (Hoitovastike 174,40 € / kk + Rahoitusvastike 150,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio 4,5 €/m ² (sis. tontin vuokra). Rahoitusvastikearvio sisältää vain koron osuuden. Yhtiölainan ensimmäiset 2 vuotta lyhennysvapaita, arvioitu korko 1 %.
Kerrokset:	1/2		Vesimaksu: mittarin mukaan, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: koillinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Keittiömaailman A la Carte -keittiökalusteet. AEG-kodinkoneet, mm. integroitu mikroaaltouuni ja astianpesukone. Kalusteliesi. Laminaattitasot, tekniittialtaat. Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Grohe-sadesuihku. Grohe-seinä-WC. Seinäasetteiset WC- ja KPH-allaskaapit. Saunassa lasiseinä, korimallinen Harvian Cilindro-lattiakiuas. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella asunnolla irtaimistovarasto rakennus 2:n (B) kellarissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Aionon Kruunu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 13, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Autopaikat myydään erikseen osakkeena.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	0,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkkoharjun koulu (luokat 1-6) (n. 0.4 km), Pikkolan koulu (luokat 7-9) (n. 1.5 km) Ruokakaupat: M-market (n. 0.8 km), K-Supermarket (n. 1.0 km), S-Market (n. 2.8 km) Päiväkodit: Vesaniemen päiväkotit (n. 1.2 km)
Liikenneyhteydet:	TKL (n. 0.55 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas
Tiedustelut:	Kimmo Ärlig, puh. 050 516 4066, kimmo.arlig@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

