

3h, 71,5 m², 68 500 €

Kerrostalo, Kokkola, Koivuhaka, Mäyränkatu 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Niko Tynkkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma Kokkola |
Kokkolan Kodit Oy Ab

“ Asunto Oy Mäyränkatu 4 on valmistunut vuonna 1974 ja on kaukolämmössä. Ensimmäisen kerroksen huoneisto 71,5m² johon sisältyy kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone ja vaatehuone. Huoneistolla oma piha-alue.

Soita ja varaa esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1271379
Sijainti: [Kokkola Koivuhaka](#)
Mäyränkatu 4, 67800 Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,5 m²
Kokonaispinta-ala: 71,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 500 €
(Myyntihinta 65 500 € +
Velkaosuus 3 000 €)
Myyntihinta: 65 500 €
Velkaosuus: 3 000 €
Neliöhinta: 958,04 € / m²
Yhtiövastike: 271,70 € / kk
(Hoitovastike 235,95 € / kk +
Rahoitusvastike 35,75 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukoneliitäntä, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Maalattu, laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Mäyränkatu 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 22, lisätieto: Autopaikat jaetaan varauslistan mukaan. Lisätietoja Isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1994 peruskorjaus, jonka yhteydessä kunnostettu yhteistilat, julkisivut, parvekerakenteet, vesikatto, piha-alue ja 30kpl kylpyhuoneita. -09 väestönsuojan muutos, vesivahinko. poistettiin irtaimistovarastot. -10 saunan lauteiden korjaus, -11 roska-aitauksen siirto, -13 ulkovalojen, -ovien lukkojen ja huippuimurin ohjauksen muutos, -14 huippuimurin uusiminen, -14 A26 tulipalon remontti, -16 huoneistojen ulko-ovet, -16 uuden postilaatikat ja niiden siirto porrashuoneeseen, julkisivun huoltomaalaus, A ja B talojen paneelipintojen ja luhtikäytävien lattioiden homepesu, julkisivujen paneelipintojen huoltomaalaus ulkopuolelta, luhtikäytävän liikuntasauvojen uusiminen, sokkelin paikkamaalaus, -18 kaikkien käyttövesiputkien ja patteritermostaattien uusiminen.
Tulevat remontit:	Lokakaivojen korjaus/uusiminen puoliksi Mäyränkatu 6:n kanssa, kierreportaiden metalliosien maalaus, rappukäytävien ulko-ovien vaihto, ikkunoiden vaihto, parvekeovien uusiminen, vesikatteen kunnostus, vesihanojen ja wc-istuinten uusiminen/huoltokorjaus.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 5 613,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koivuhaka (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.2 km)
Päiväkodit: Koivuhaka (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöltä vuokrattu, pihapaikka, sähköpistoke
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.