

2h, kk, terassi, 35,0 m², 132 300 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Riistatie 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Laadukkailla pintamateriaaleilla valmistuvat kodit ovat loistavalla sijainnilla Lapin Aukean viherkorttelissa, joka on aivan kauppakeskus Revontulen vieressä. Kaikissa huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys, ja tässä huoneistossa hyvänä lisänä mukava terassi.

Talo on valmis ja tässä asunnossa on myös valmiina hyvä vuokralainen. Lyhennysvapaat ja loistava tuotto odottaa seuraavaa omistajaa, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1271438
Sijainti: [Rovaniemi Keskusta](#)
Riistatie 3, 96100 Rovaniemi
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , kk , terassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Kerrokset: 1/6
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 132 300 €
(Myyntihinta 61 920 € +
Velkaosuus 70 380 €)
Myyntihinta: 61 920 €
Velkaosuus: 70 380 €
Neliöhinta: 3 780 € / m²
Yhtiövastike: 257,21 € / kk
(Hoitovastike 157,50 € / kk +
Rahoitusvastike 99,71 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike 2 vuoden jälkeen
390,67€/kk.
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Koko huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja verkkokäyttöiset palovaroittimet. Parvekkeilla ja pihaterasseilla on tuuletusteline, pistorasia ja valaisin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja keraaminen liesitaso, astianpesukone, liesikupu Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot, irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Riistavalkea</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk, lunastusoikeus koskee autopaikkoja osakkeet 80081-85025
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 26, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: Piha-autopaikkoja 3 kpl, autohallipaikkoja 16 kpl, autohallipaikka+varasto 10 kpl.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 186,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	39 525,48 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki, samalle tontille rakennetaan myös raput B ja C, tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2078

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Ala-aste (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Kauppatori (n. 0.2 km)
Lähipalvelut: Kauppakeskus (n. 0.2 km), Kauppatorin ekopiste (n. 0.6 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.